

Na temelju članka 6. stavka 8. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.), i članka 19. Statuta Virovitičko-podravске županije («Službeni glasnik» br. 2/21) i članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 2/19.) Županijska skupština Virovitičko-podravске županije na __. sjednici održanoj _____ 2021. donosi

O D L U K U

o utvrđivanju interesa Virovitičko-podravске za davanje u zakup poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja Tehnološko-inovacijskom centru Virovitica

Članak 1.

Utvrđuje se da je davanje u zakup **bez provođenja javnog natječaja** nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 13236 k.o. Virovitica označenih kao k.č.br. 1175/5 Virovitica, Ulica Matije Gupca sa 5 200 m², koje se sastoje od dvorišta sa 4311 m² i poslovne zgrade sa 889 m², u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Virovitičko-podravске županije.

Članak 2.

Međusobna prava i obveze između Virovitičko-podravске županije i Tehnološko-inovacijskog centra Virovitica uredit će se posebnim ugovorom. Ovlašćuje se župan Virovitičko-podravске županije da u ime Županije zaključi ugovor iz prethodnog stavka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Virovitičko-podravске županije.

KLASA: 372-01/21-01/01

URBROJ: 2189/1 – 04/1 – 21 - 2

Virovitica, _____ 2021.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK
Dinko Begović, dipl.inf.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup javnim natječajem.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.

Na temelju ovog Zakona Županijska skupština donijela je Odluku o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Županije koja sadrži iznimku od obveze provedbe javnog natječaja identičnu onoj iz zakonskog članka pri čemu odluku da je davanje u zakup bez natječaja u interesa i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana donosi Županijska skupština.

Nekretnine koje su predmet davanja u zakup čini poslovna zgrada sa pripadajućim zemljištem поближе označena u članku 1. ove Odluke, a nalazi se na lokaciji u Virovitici, Matije Gupca (prostor bivše Vojarne).

Izgradnja i opremanje TIC-a kao javne ustanove čiji je osnivač i vlasnik Županija proveden je uz korištenje državnih potpora, a u konačnici je i realiziran tijekom 2020.g.

Partneri na projektu kojeg je korisnik Županija bili su Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek i Prehrambeno tehnološki fakultet u Osijeku, a cilj projekta je uspostaviti **istraživačku infrastrukturu** za znanstveno područje **biotehničkih znanosti** s naglaskom na polje **poljoprivrede, biotehnologije i prehrambene tehnologije** u svrhu provedbe neovisnih istraživanja te širenja znanja od strane znanstvenih institucija.

U svrhu uređenja imovinsko pravnih odnosa TIC je zatražio da mu se predmetne nekretnine daju u zakup te je sukladno pozitivnim propisima prije zaključivanja ugovora o zakupu potrebno utvrditi da je u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana da se isti prostor da ovoj Javnoj ustanovi bez javnog natječaja. Predlaže se stoga donošenje odluke kao u prednjem tekstu.

SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

PROČELNIK
Ivan Horvat, dipl.iur.





Tehnološko-inovacijski centar Virovitica

A Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica
T +385 33 743 277
M +385 99 3243 743

W www.ticvt.hr
OIB 80414897284
IBAN HR062360001102719348, ZABA

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
EIF 11

PE M. JEING	21. 09. 2021	
KLASA	GRN. JED.	
372-01/21-09/01	04	
UP. BROJ	PRE	VRUJ.
2189-88-U-1		

U Virovitici, 20.09.2021.

Virovitičko-podavska županija

n/r župana Igora Androvića

Trg Ljudevita Patačića 1

33 000 Virovitica

Poštovani Župane,

Javna ustanova Tehnološko-inovacijski centar Virovitica je novosagrađena ustanova financirana u sto postotnom iznosu iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova. Od ove godine otvorena je i stavljena u funkciju. Javna ustanova Tehnološko-inovacijski centar Virovitica registrirana je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, a osnivač ustanove je Virovitičko-podavska županija.

Unazad godinu dana otkad je projekt završen i ustanova je otvorena, pokrenute su glavne aktivnosti za koju je ustanova i namijenjena. Pokrenute su analize koje su potporna usluga poljoprivrednicima, održana su predavanja koja prate sezonske kulture u poljoprivredi, započeta su ocjenjivanja hrane i prehrambenih proizvod unutar ustanove i omogućena su okupljanja u konferencijskoj dvorani raznih namjena. Izgradnjom i stavljanjem u funkciju ove ustanove uvelike je povećana suradnja poljoprivrednika i Županije, uspostavljen je dijalog i krenulo se u dosta zajedničkih radova s ciljem pomaganja poljoprivrednog sektora i razvoja istog.

Napominjem da je ova izgradnja izvedena na zemljištu koja je vlasništvo Virovitičko-podavske županije na kat. čestici 297/3 te tako riješila imovinsko-pravne odnose prije početka gradnje kao neophodni uvjet za ishođenje dokumenata za gradnju.

Kako je vlasnik prostora Virovitičko-podavska županija, obraćam Vam se sa zahtjevom za davanje u zakup navedenog prostora Javnoj ustanovi Tehnološko-inovacijski centar Virovitica.

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kako to predviđa čl. 6. st. 2. istog Zakona koji određuje da se iznimno, dakle bez provedbe javnog natječaja ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine jedinice lokalne samouprave gdje se nekretnina nalazi.



Tehnološko-inovacijski centar Virovitica

A Ljudevita Patačica 1, 33 000 Virovitica
T +385 33 743 277
M +385 99 3243 743

W www.ticvt.hr
OIB 80414897284
IBAN HR0623600001102719348, ZABA

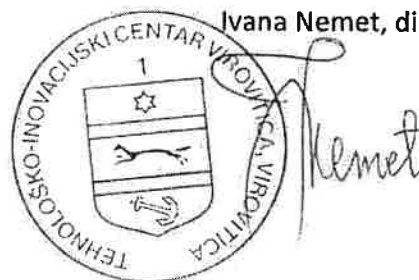
Ista takva odredba sadržana je u čl.5. Odluke Županijske skupštine, a člankom 22. Odluke također je propisana mogućnost da zakupnik poslovnoga prostora na kojem je zasnovao zakup, može po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično) samo na temelju posebne suglasnosti Župana, a što se određuje ugovorom o zakupu. Na podzakupnika se primjenjuju sva prava i obveze iz ugovora o zakupu zaključnog između zakupnika i Županije.

Sukladno navedenom, molim provođenje postupka kojim bi se utvrdio interes Županije da se poslovni prostor opisan u prethodnom tekstu da u zakup Javnoj ustanovi Tehnološko-inovacijski centar Virovitica.

Zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

Ravnateljica:

Ivana Nemet, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 23.09.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 13236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7599/2020
Aktivne plombe: Z-2250/2018, Z-9791/2021**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1175/5	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			5200 4311 889	
		UKUPNO:			5200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-7599/2020	
2.2	ZABILJEŽBA, za evidentiranje poslovne zgrade površine 889m2 upisane na kčbr. 1175/5, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, OIB: 93362201007	
2.1	Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-1558/11 Na temelju Ugovora o darovanju od 21. siječnja 2011. godine, zabilježuje se postojanje raskidnog uvjeta iz čl. 4. Ugovora o darovanju od 21. siječnja 2011. godine.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2021.