



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 372-03/19-01/03

URBROJ: 2189/1-10/01-19-03

Virovitica, 04. lipnja 2019. godine

Županijska skupština  
Virovitičko-podravске županije  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine  
i davanja u zakup poslovnih prostora DZ VPŽ  
- dostavlja se -**

U privitku dopisa dostavljamo Vam nacrt prijedloga Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja VPŽ za uvrštavanje u dnevni red sjednice Županijske skupštine.

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 106 stavka 3 Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) kojim je definirano da se iznos zakupnine poslovnog prostora određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave i članka 18. Statuta Virovitičko-podravске županije.

Privitak: kao u tekstu

ŽUPAN

Igor Andrović, dipl.oec.



Na temelju članka 106 stavka 3 Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18.) ) i članka 18 Statuta Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije broj 2/13., 2/18. i 6/18. – pročišćeni tekst) , Županijska skupština Virovitičko-podravške županije na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup**  
**poslovnih prostora Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije**

**Članak 1.**

Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije ( u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup temeljem odredbi Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 100/18) i to:

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine, broj 71/10),

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 40. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11),

- zdravstvenim radnicima koji su u radnom odnosu u Domu zdravlja VPŽ najmanje posljednju godinu dana kao nositelji tima ordinacije koja je predmet zakupa i koji ispunjavaju uvjete za obavljanje privatne prakse iz članka 47. stavka 1. točaka 1 do 8 ovoga Zakona i mogu podnijeti zahtjev ministarstvu za izdavanje rješenja o obavljanju privatne prakse u ordinaciji sukladno članku 50 stavku 1. ovoga Zakona,

- u ostalim slučajevima kada je to određeno Zakonom o zdravstvenoj zaštiti.

**Članak 2.**

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije u ukupnom mjesečnom iznosu po ordinaciji - mjestu rada sukladno odredbama ove Odluke.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina za poslovni prostor za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i obavljanje nezdravstvene djelatnosti određuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i drugim važećim aktima Virovitičko-podravške županije i Doma zdravlja VPŽ kojima se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora.

**Članak 3.**

Zakupnina se utvrđuje u ovisnosti od položaja – lokacije prostora unutar zona utvrđenih ovom Odlukom.

Zonama u smislu ove Odluke smatraju se:

<b>Zona</b>	<b>Pripadajuća naselja</b>	<b>Mjesečni iznos zakupnina po ordinaciji - mjestu rada ( bez PDV-a)</b>
I. zona	Naselje Virovitica	1.500,00 kuna
II. zona	Naselje Slatina	1.400,00 kuna
III. zona	Naselje Orahovica i naselje Pitomača	1.300,00 kuna
IV. zona	Naselja Suhopolje, Gradina, ŠpišićBukovica, Voćin, Čačinci, Zdenci, Crnac	1.250,00 kuna
V. zona	Sva ostala naselja u Županiji	1.100,00 kuna

#### **Članak 4.**

Osim troškova zakupnine zakupac plaća i druge troškove ( režijski troškovi, energenti, i sl.) kao i pripadajuće troškove za zajednički prostor koji koristi.

#### **Članak 5.**

U poslovnom prostoru koji se daje u zakup mogu se obavljati isključivo djelatnosti pružanja usluga zdravstvene zaštite iz Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 100/18.)

#### **Članak 6.**

Sukladno odlukama Upravnog vijeća Doma zdravlja Virovitičko-podravske županije ugovorom o zakupu uredit će međusobna prava i obveze između zakupodavca i zakupca.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 372-03/19-01/03**

**URBROJ: 2189/2-10/1-19-01**

**Virovitica, lipnja 2019.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK**

**Miran Janečić, oec**

## OBRAZLOŽENJE

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine broj 100/18.) propisana su pravila postupanja u postupku davanja zdravstvenog poslovnog prostora u zakup od strane doma zdravlja kada se on, kao ustanova u vlasništvu osnivača – Županije pojavljuje kao zakupodavac sadašnjim koncesionarima, a budućim privatnim zdravstvenim radnicima u ordinacijama u prostorima ove zdravstvene ustanove.

Zakonom je tako propisano:

**“Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. „**

U skladu s ovom odredbom Zakona o zdravstvenoj zaštiti prijedlogom Odluke propisuje se iznos zakupnine za poslovni prostor pri čemu su primijenjeni sljedeći kriteriji:

- zakupnina u mjesečnom iznosu plaća se za poslovni prostor koji se zakupcu daje u zakup kao ordinacija, dakle novi ugovorni subjekt za pružanje odgovarajućeg oblika zdravstvene zaštite uveden kao institut navedenim Zakonom o zdravstvenoj zaštiti,

- iznos zakupnine utvrđuje se u ovisnosti od položaja – zone gdje se ordinacija nalazi te se utvrđuje u fiksnom iznosu u rasponu od 1.100,00 do 1.500,00 kuna (plus PDV)

- uz pripadajući iznos zakupnine zakupac plaća i druge troškove ( režije, energente i korištenje zajedničkog prostora,

- međusobna prava i obveze između zakupca i zakupodavca određuju se ugovorom o zakupu.

Polazeći od obveza i ovlasti koje Županiji daje navedeni Zakon u području utvrđivanja kriterija za određivanje visine zakupnine te ocijenivši da sama visina zakupnine ne bude demotivirajuća za same zakupce i da se ona manje-više kreće u sadašnjima granicama zakupa, predlaže se donošenje Odluke kao u predloženom tekstu.

**PROČELNICA**

**Melita Sirovica, dipl.oec.**

