



# Republika Hrvatska

## VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša

i imovinsko-pravne poslove



### Izvješće o tržištu nekretnina za 2019. godinu za područje Virovitičko-podravske županije

KLASA: 958-01/20-01/07

URBROJ: 2189/1-08/06-20-01

Virovitica, ožujak 2020. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2019. GODINU ZA PODRUČJE - VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	1
<a href="#">2.UVOD</a>	3
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	4
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	5
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	5
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	6
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	6
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	7
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	7
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	7
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	8
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	9
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	10
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	10
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	11
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	12
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	12
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	12
<a href="#">5.2.11. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	13
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	13
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	14
<a href="#">5.2.14. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	15
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	15
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	16
<a href="#">5.2.17. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	17
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	17
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	18
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	19
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	19
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	19
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	20
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	20
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	21
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	21

<a href="#">6.NAJAM NEKRETNINA</a>	22
<a href="#">6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</a>	22
<a href="#">6.1.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</a>	22
<a href="#">6.1.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	22
<a href="#">6.1.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	23
<a href="#">6.1.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	23
<a href="#">6.2. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	24
<a href="#">6.2.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</a>	24
<a href="#">7.ZAKUP NEKRETNINA</a>	25
<a href="#">7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	25
<a href="#">7.1.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</a>	25
<a href="#">7.1.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	25
<a href="#">7.1.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	26
<a href="#">7.2. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	27
<a href="#">7.2.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</a>	27
<a href="#">8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	28
<a href="#">8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	28
<a href="#">8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	28
<a href="#">8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</a>	29
<a href="#">8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	29
<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</a>	29
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</a>	29
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</a>	30
<a href="#">9.IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	31
<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	31
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	32
<a href="#">10.ZAKLJUČAK</a>	33

## 2. UVOD

Dana 25. srpnja 2015. godine stupio je na snagu Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine, broj: 78/15.).

Stupanjem na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina uređeni su procjena vrijednosti nekretnina, određeni su procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Župani odnosno gradonačelnici velikih gradova i Grada Zagreba bili su dužni osnovati procjeniteljska povjerenstva, radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona i povjerenstvima omogućiti stručnu i administrativno-tehničku podršku.

Odlukom župana KLASA: 022-05/15-01/09, URBROJ:2189/1-04/1-15-5 od 5. listopada 2015. godine ("Službeni glasnik" Virovitičko – podravske županije, broj 5/15.) imenovano je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Virovitičko-podravске županije nadležno za sve jedinice lokalne samouprave osim Grada Virovitice. Dana 12. studenog 2019. godine, novom Odlukom župana KLASA: 022-05/19-01/04, URBROJ:2189/1-04/1-19-5 ("Službeni glasnik" Virovitičko – podravske županije, broj 6/19.) produžen je mandat povjerenstvu u istom sastavu. Sukladno članku 12. navedenog Zakona, Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podatcima i drugim podatcima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- i druge stručne poslove.

Dakle, jedna od temeljnih zadaća Procjeniteljskog povjerenstva, prema čl. 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka o izvješću o tržištu nekretnina za područje nadležnosti.

Člankom 15. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, županija, Grad Zagreb odnosno veliki grad, dužni su osigurati službenike prikladne stručnosti, potrebnu opremu i prostorije za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe povjerenstva.

Virovitičko-podravska županija osigurala je službenike za stručne i administrativno-tehničke poslove za poslove temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

Sukladno članku 16. navedenoga Zakona, upravna tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada dužna su na svom području osigurati:

- pripremu i unos podataka te vođenje zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretninama
- ažuriranje plana približnih vrijednosti u eNekretninama
- evaluaciju podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnina
- pripremu pregleda približnih vrijednosti i izvješća o tržištu nekretnina
- izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina
- izdavanje izvadaka iz plana približnih vrijednosti iz eNekretnina
- vođenje i izlučivanje zbirke isprava
- dostavu podataka za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva
- druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Rad stručne službe u pogledu procjene vrijednosti nekretnina pretežito se odnosi na rad u sustavu eNekretnine, odnosno evaluaciju podataka o ostvarenom prometu nekretnina, a što podrazumijeva:

- unos podataka iz ugovora,
- unos nadnevka kupoprodaje, vrste nekretnina, ploštine, kupoprodajne cijene, katastarskih oznaka,
- prošireno evidentiranje za neizgrađene katastarske čestice,
- unos vrste i mjere građevinskog korištenja, kategorije, cjenovnog bloka,
- prošireno evidentiranje za izgrađene katastarske čestice,
- unos godine izgradnje, kata, katnosti, cjenovnog bloka,
- izvođenje nužnih podataka,
- indeksni nizovi, kamatne stope na nekretninu, koeficijenti za prilagodbu, koeficijenti za preračunavanje,
- priprema izvješća o tržištu nekretnina (prijedlog ITN-a),
- statistički podaci o tržištu nekretnina, nužni podatci i druge prilagodbe, analize i komentari.

Službenici koji su imenovani za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine obavljaju stručne i administrativno - tehničke poslove propisane odredbama članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Obaveza upravnog tijela županije koje obavlja stručne i administrativno – tehničke poslove za potrebe povjerenstva je, sukladno čl. 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, priprema izvješća o tržištu nekretnina za područje nadležnosti, te nakon dobivanja suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva, objava istoga na mrežnim stranicama Virovitičko – podravske županije svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

### 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Razdoblje za koje je izrađeno ovo Izvješće o tržištu nekretnina za područje Virovitičko-podravске županije je od 1. siječnja 2019. do 31.12.2019. godine, a obrađeni podaci odnose se na gradove (izuzev Grada Virovitice koje ima zasebno Procjeniteljsko povjerenstvo) i općine na području Virovitičko – podravске županije, odnosno Grad Slatinu, Grad Orahovicu te općine Crnac, Čačinci, Čađavica, Gradina, Lukač, Mikleuš, Nova Bukovica, Pitomača, Sopje, Suhopolje, Špišić Bukovica, Voćin i Zdenci.

- korišteni su podaci o prometu nekretnina na području županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

- podaci su uneseni u sustav tijekom 2019. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije i/ili Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama

- vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambena zgrada (kuća)
- PZG – poslovne zgrade
- PP – poslovni prostori
- GZP – gospodarske zgrade
- VIK – nekretn. za povr. boravak
- G – garaža
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- RN – različite nekretnine
- OS – ostalo
- RU – ruševine
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- ŠZ – šumsko zemljište
- PNZ – prirodno neplod. zemljište
- GM – garažno mjesto
- SP – spremište
- SKL – skladište

#### NAPOMENA:

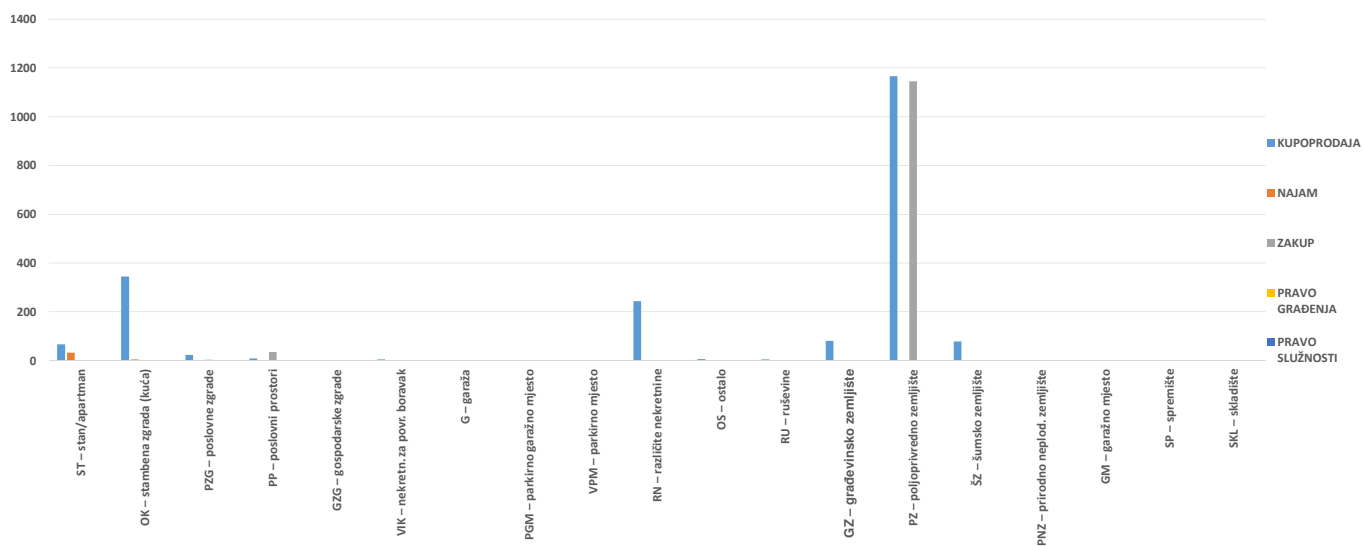
- Pojam RN-različite nekretnine označava nekretninu koja se sastoji od dvije ili više nekretnina, a koje se u pravilu razlučuju zbog svojih različitih obilježja.
- Za podatke o evidentiranim kupoprodajama kod kojih izražena vrijednost kupoprodaje značajno odstupa od ostalih evidentiranih kupoprodaja poredbenih nekretnina na istom području bez obrazloženja, iste se izuzimaju iz uzorka.

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	67	33	0	0	0	+1,01%
OK – stambena zgrada (kuća)	345	5	0	0	0	+34,61%
PZG – poslovne zgrade	23	0	3	0	0	+73,33%
PP – poslovni prostori	9	0	35	0	0	+200,00%
GZG – gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	5	0	0	0	0	+25,00%
G – garaža	2	0	0	0	0	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	244	0	0	0	0	-25,15%
OS – ostalo	6	0	0	0	0	+200,00%
RU – ruševine	5	0	0	0	0	+100,00%
GZ – građevinsko zemljište	81	0	0	1	0	+352,17%
PZ – poljoprivredno zemljište	1166	0	1146	0	1	+1,00%
ŠZ – šumsko zemljište	78	0	0	0	0	+39,29%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	-100,00%
SKL – skladište	0	0	2	0	0	-33,33%

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



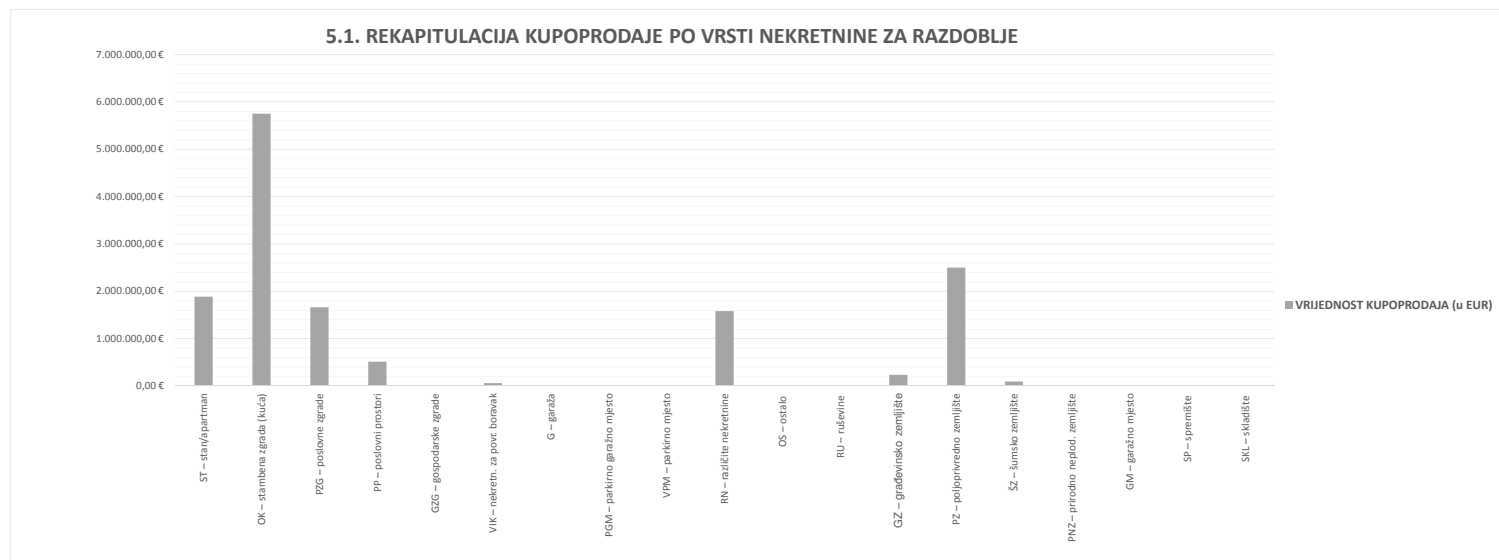
## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	67	14.366.749,25 kn	1.889.629,51 €	3.554,09 m <sup>2</sup>	4.042,31 kn/m <sup>2</sup>	531,68 €/m <sup>2</sup>	+1,05%
OK – stambena zgrada (kuća)	345	43.734.006,85 kn	5.752.245,59 €	1.384.493,23 m <sup>2</sup>	31,59 kn/m <sup>2</sup>	4,15 €/m <sup>2</sup>	-26,02%
PZG – poslovne zgrade	23	12.638.083,60 kn	1.662.261,61 €	173.455,24 m <sup>2</sup>	72,86 kn/m <sup>2</sup>	9,58 €/m <sup>2</sup>	-23,34%
PP – poslovni prostori	9	3.909.190,17 kn	514.167,89 €	1.369,96 m <sup>2</sup>	2.853,51 kn/m <sup>2</sup>	375,32 €/m <sup>2</sup>	+25,54%
GZG – gospodarske zgrade	1	2.000,00 kn	263,06 €	291,33 m <sup>2</sup>	6,87 kn/m <sup>2</sup>	0,90 €/m <sup>2</sup>	-90,73%
VIK – nekretn. za povr. boravak	5	495.555,03 kn	65.179,35 €	43.694,13 m <sup>2</sup>	11,34 kn/m <sup>2</sup>	1,49 €/m <sup>2</sup>	-79,02%
G – garaža	2	26.285,22 kn	3.457,24 €	33,07 m <sup>2</sup>	794,84 kn/m <sup>2</sup>	104,54 €/m <sup>2</sup>	-35,55%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
RN – različite nekretnine	244	12.028.664,88 kn	1.582.106,00 €	2.869.030,55 m <sup>2</sup>	4,19 kn/m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>	-25,04%
OS – ostalo	6	139.695,78 kn	18.373,90 €	180.740,40 m <sup>2</sup>	0,77 kn/m <sup>2</sup>	0,10 €/m <sup>2</sup>	-44,65%
RU – ruševine	5	42.000,00 kn	5.524,18 €	34.415,48 m <sup>2</sup>	1,22 kn/m <sup>2</sup>	0,16 €/m <sup>2</sup>	-85,33%
GZ – građevinsko zemljište	81	1.834.828,60 kn	241.331,30 €	243.055,73 m <sup>2</sup>	7,55 kn/m <sup>2</sup>	0,99 €/m <sup>2</sup>	-61,62%
PZ – poljoprivredno zemljište	1166	19.008.628,07 kn	2.500.166,46 €	11.461.833,16 m <sup>2</sup>	1,66 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>	-13,09%
ŠZ – šumsko zemljište	78	755.885,39 kn	99.420,08 €	709.935,80 m <sup>2</sup>	1,06 kn/m <sup>2</sup>	0,14 €/m <sup>2</sup>	-9,03%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	2032						
<b>UKUPNO U ZK:</b>	2032						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZK' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZK-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.  
Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.  
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

### 5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
67	14.366.749,25 kn	1.889.629,51 €	3.554,09 m <sup>2</sup>	4.042,31 kn/m <sup>2</sup>	531,68 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

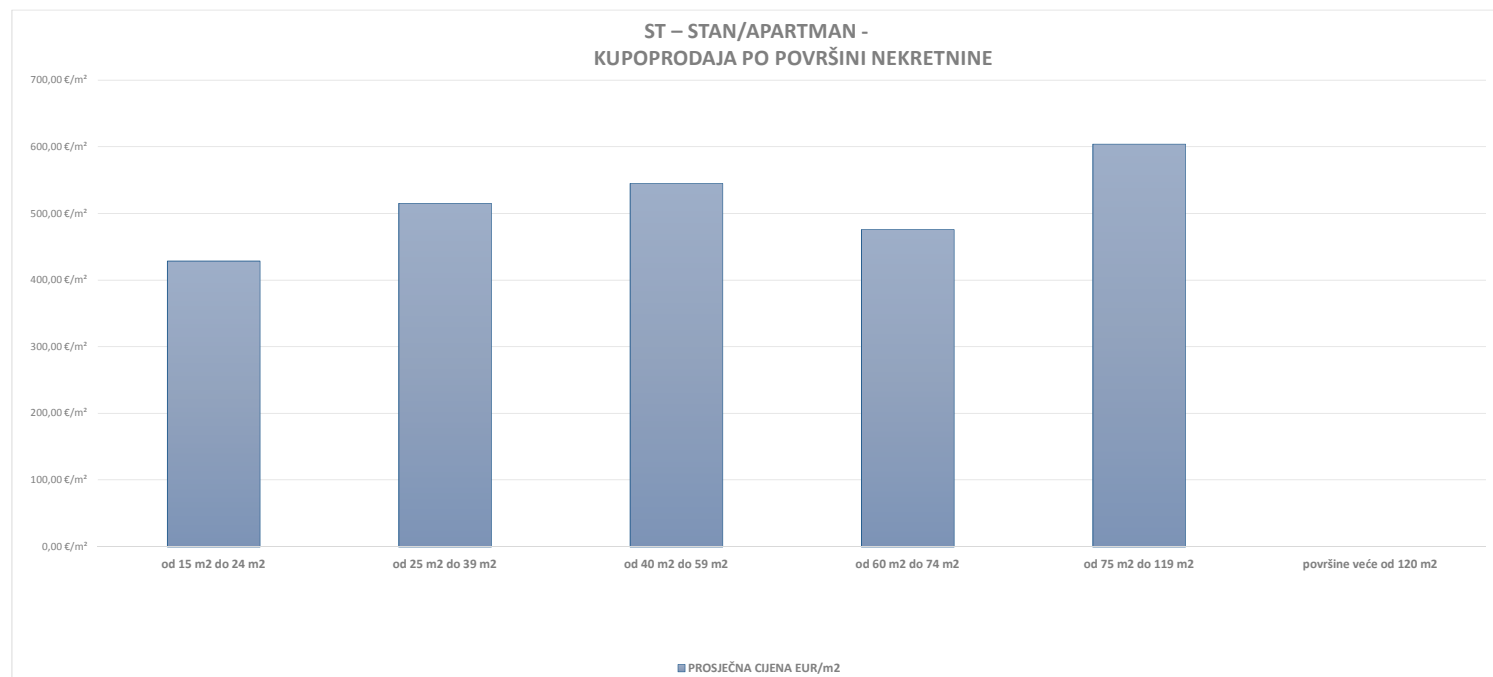
Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.2.2. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	74.009,72 kn	9.734,35 €	22,70 m <sup>2</sup>	3.260,34 kn/m <sup>2</sup>	428,83 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	15	1.966.573,92 kn	258.659,50 €	501,80 m <sup>2</sup>	3.919,04 kn/m <sup>2</sup>	515,46 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	29	6.115.897,61 kn	804.411,66 €	1.474,79 m <sup>2</sup>	4.146,96 kn/m <sup>2</sup>	545,44 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	14	3.363.176,87 kn	442.351,86 €	929,15 m <sup>2</sup>	3.619,63 kn/m <sup>2</sup>	476,08 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	7	2.807.091,13 kn	369.211,03 €	610,93 m <sup>2</sup>	4.594,78 kn/m <sup>2</sup>	604,34 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

### ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

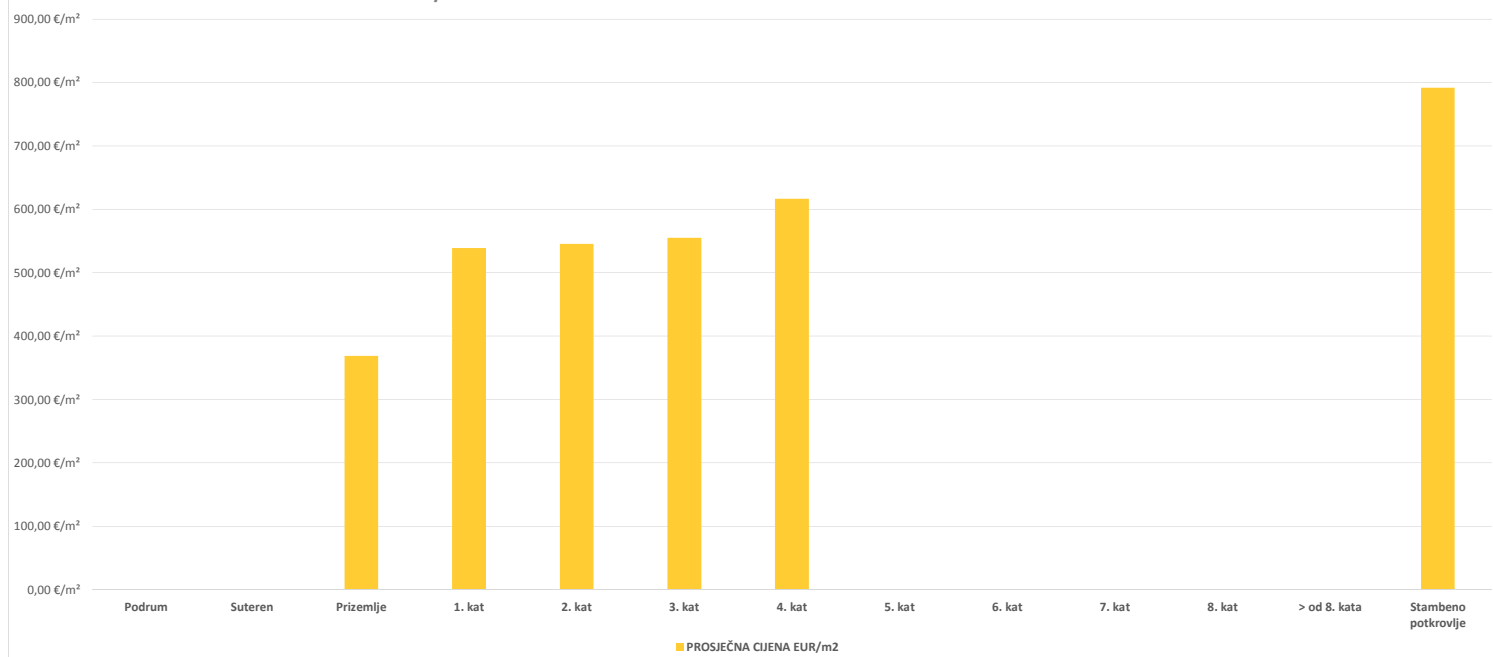




### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	10	1.296.708,03 kn	170.553,39 €	462,33 m <sup>2</sup>	2.804,72 kn/m <sup>2</sup>	368,90 €/m <sup>2</sup>
1. kat	22	4.648.181,19 kn	611.365,88 €	1.134,31 m <sup>2</sup>	4.097,81 kn/m <sup>2</sup>	538,98 €/m <sup>2</sup>
2. kat	12	2.839.062,50 kn	373.416,16 €	684,56 m <sup>2</sup>	4.147,28 kn/m <sup>2</sup>	545,48 €/m <sup>2</sup>
3. kat	12	2.774.514,33 kn	364.926,27 €	657,11 m <sup>2</sup>	4.222,30 kn/m <sup>2</sup>	555,35 €/m <sup>2</sup>
4. kat	3	1.016.606,06 kn	133.712,14 €	216,87 m <sup>2</sup>	4.687,63 kn/m <sup>2</sup>	616,55 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	3	1.052.157,95 kn	138.388,21 €	174,72 m <sup>2</sup>	6.021,97 kn/m <sup>2</sup>	792,06 €/m <sup>2</sup>

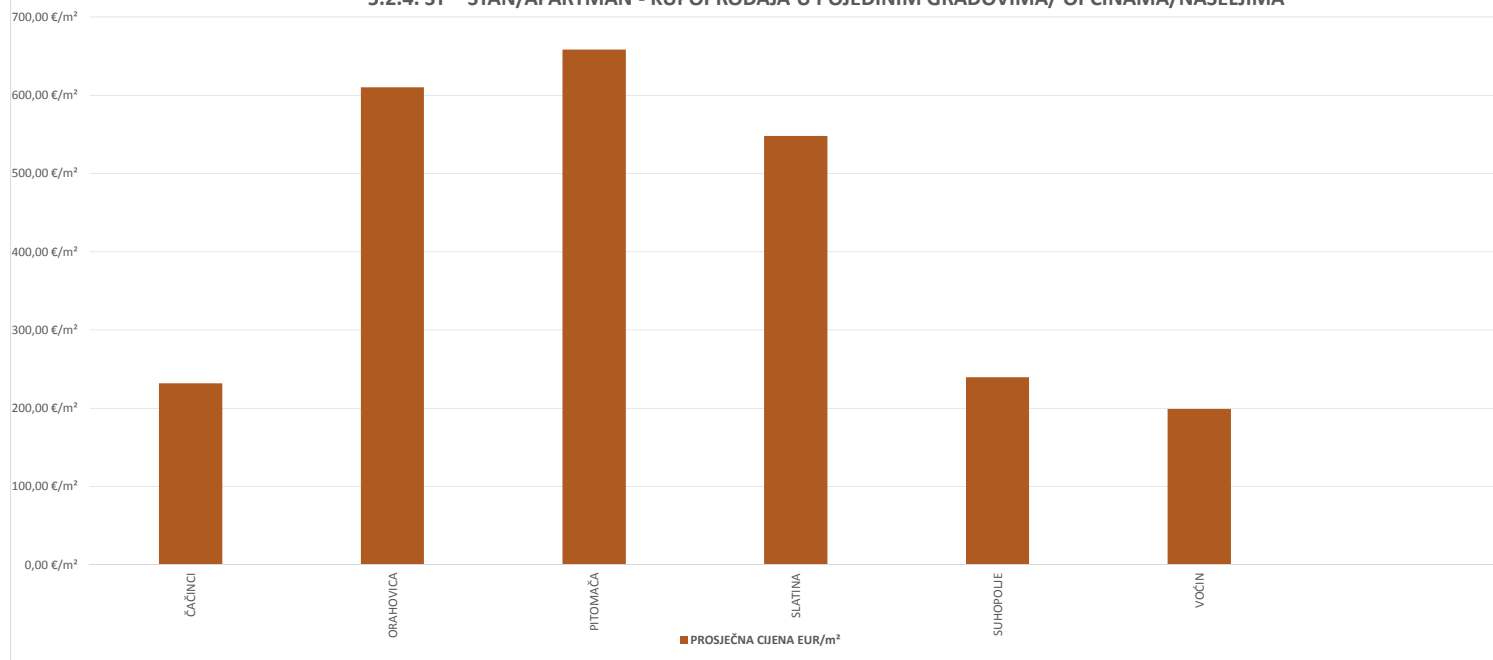
### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

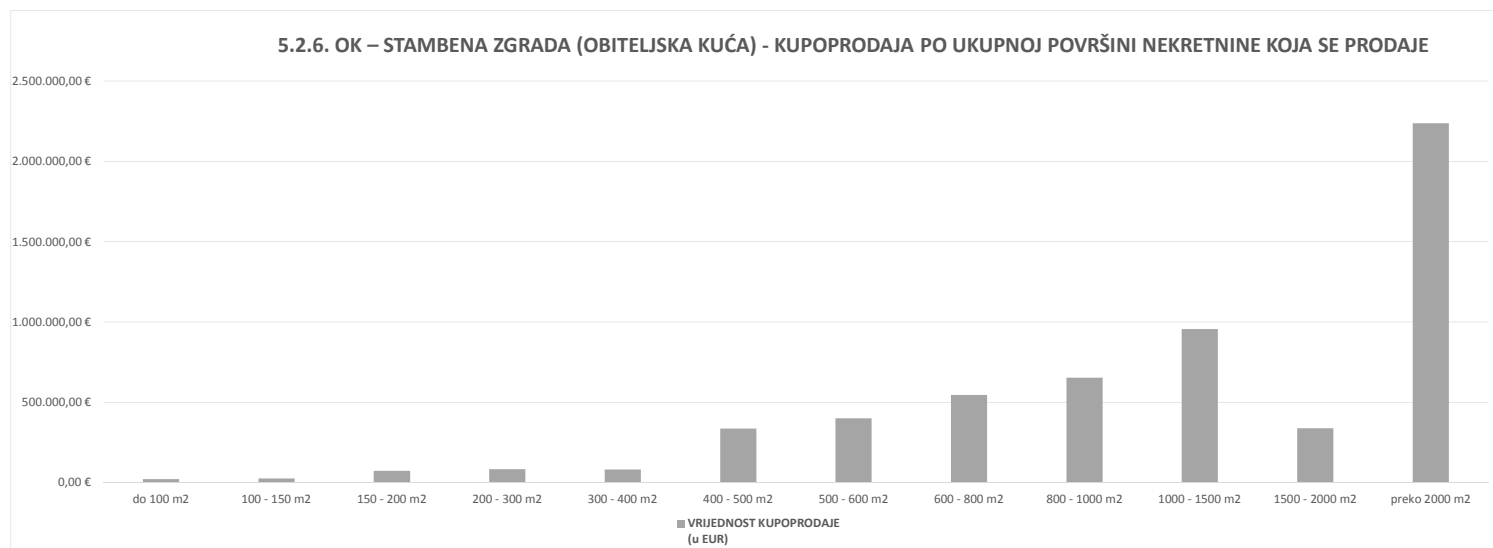
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	3	251.000,00 kn	33.013,52 €	142,37 m <sup>2</sup>	1.763,01 kn/m <sup>2</sup>	231,89 €/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	11	2.444.191,31 kn	321.479,55 €	526,87 m <sup>2</sup>	4.639,08 kn/m <sup>2</sup>	610,17 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	6	1.460.909,20 kn	192.150,44 €	291,94 m <sup>2</sup>	5.004,14 kn/m <sup>2</sup>	658,18 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	43	9.780.162,06 kn	1.286.364,96 €	2.348,22 m <sup>2</sup>	4.164,93 kn/m <sup>2</sup>	547,80 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLJE	3	356.370,90 kn	46.872,74 €	195,69 m <sup>2</sup>	1.821,10 kn/m <sup>2</sup>	239,53 €/m <sup>2</sup>
VOČIN	1	74.115,78 kn	9.748,30 €	49,00 m <sup>2</sup>	1.512,57 kn/m <sup>2</sup>	198,94 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	67					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	67					

5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
345	43.734.006,85 kn	5.752.245,59 €	1.384.493,23 m <sup>2</sup>	31,59 kn/m <sup>2</sup>	4,15 €/m <sup>2</sup>

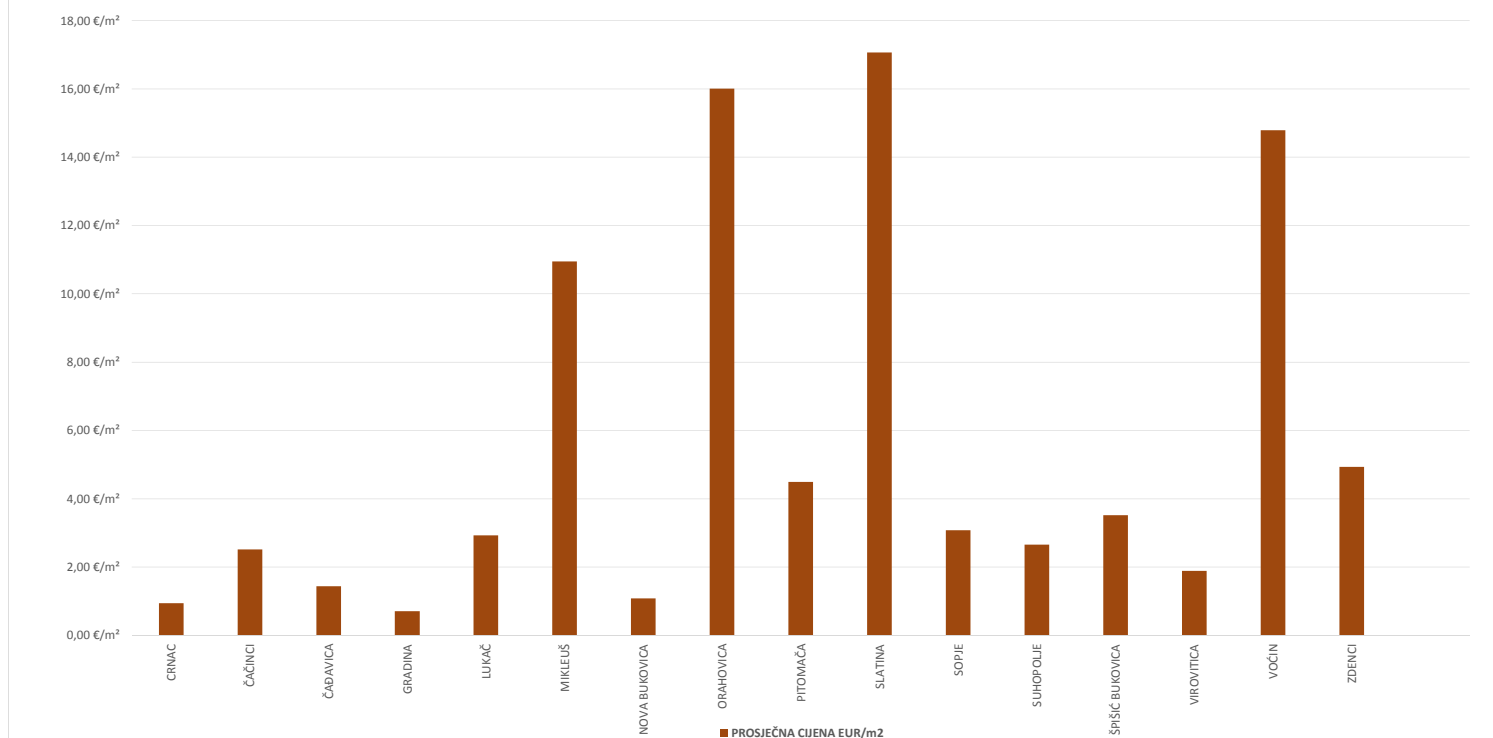
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	2	168.527,42 kn	22.166,07 €	118,00 m <sup>2</sup>	1.428,20 kn/m <sup>2</sup>	187,85 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	1	200.000,00 kn	26.305,60 €	108,00 m <sup>2</sup>	1.851,85 kn/m <sup>2</sup>	243,57 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	3	555.000,00 kn	72.998,03 €	526,21 m <sup>2</sup>	1.054,71 kn/m <sup>2</sup>	138,72 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	7	630.906,97 kn	82.981,92 €	1.740,67 m <sup>2</sup>	362,45 kn/m <sup>2</sup>	47,67 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	6	617.066,53 kn	81.161,51 €	2.112,81 m <sup>2</sup>	292,06 kn/m <sup>2</sup>	38,41 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	14	2.558.859,70 kn	336.561,65 €	6.337,43 m <sup>2</sup>	403,77 kn/m <sup>2</sup>	53,11 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	14	3.050.432,64 kn	401.217,24 €	7.554,53 m <sup>2</sup>	403,79 kn/m <sup>2</sup>	53,11 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	27	4.143.281,50 kn	544.957,45 €	18.642,79 m <sup>2</sup>	222,25 kn/m <sup>2</sup>	29,23 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	27	4.972.675,40 kn	654.045,95 €	24.303,80 m <sup>2</sup>	204,60 kn/m <sup>2</sup>	26,91 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	47	7.264.042,89 kn	955.424,89 €	59.383,54 m <sup>2</sup>	122,32 kn/m <sup>2</sup>	16,09 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	26	2.573.094,88 kn	338.433,97 €	45.398,21 m <sup>2</sup>	56,68 kn/m <sup>2</sup>	7,45 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	171	17.000.118,92 kn	2.235.991,31 €	1.218.267,24 m <sup>2</sup>	13,95 kn/m <sup>2</sup>	1,84 €/m <sup>2</sup>



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

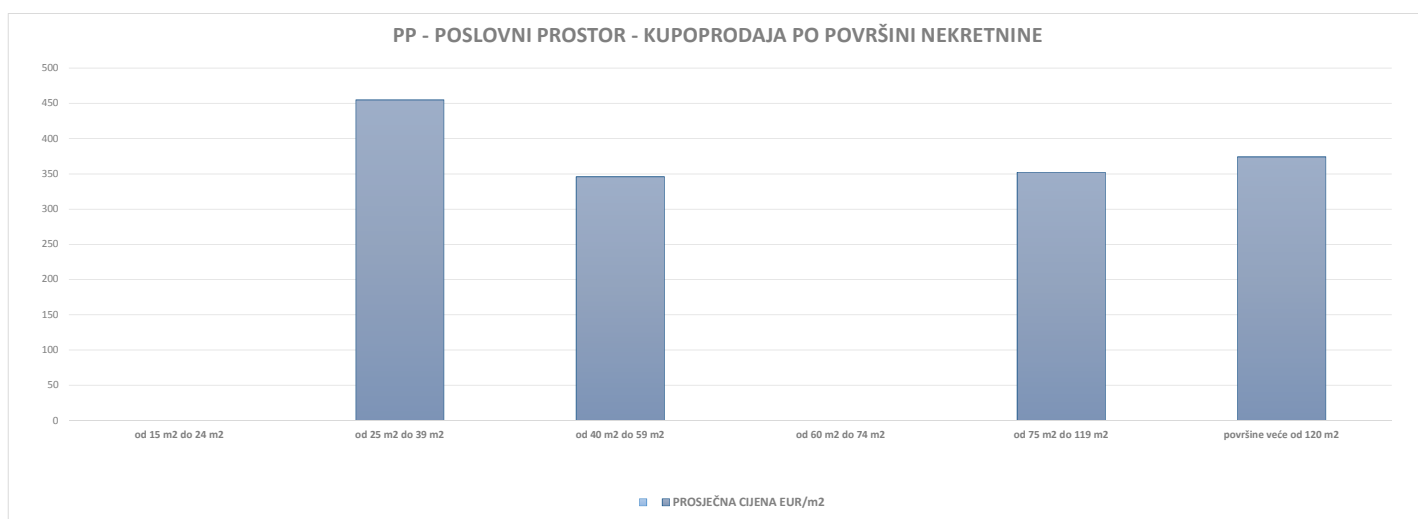
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
CRNAC	9	379.000,00 kn	49.849,10 €	52.856,00 m <sup>2</sup>	7,17 kn/m <sup>2</sup>	0,94 €/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	27	1.637.757,16 kn	215.410,89 €	85.639,17 m <sup>2</sup>	19,12 kn/m <sup>2</sup>	2,52 €/m <sup>2</sup>
ČADAVICA	18	1.222.703,32 kn	160.819,70 €	111.695,84 m <sup>2</sup>	10,95 kn/m <sup>2</sup>	1,44 €/m <sup>2</sup>
GRADINA	27	1.583.452,19 kn	208.268,27 €	294.568,75 m <sup>2</sup>	5,38 kn/m <sup>2</sup>	0,71 €/m <sup>2</sup>
LUKAČ	17	1.075.748,68 kn	141.491,05 €	48.358,10 m <sup>2</sup>	22,25 kn/m <sup>2</sup>	2,93 €/m <sup>2</sup>
MIKLEUŠ	4	743.072,56 kn	97.734,83 €	8.925,20 m <sup>2</sup>	83,26 kn/m <sup>2</sup>	10,95 €/m <sup>2</sup>
NOVA BUKOVICA	8	583.000,00 kn	76.680,81 €	70.456,77 m <sup>2</sup>	8,27 kn/m <sup>2</sup>	1,09 €/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	24	4.922.934,89 kn	647.503,68 €	40.438,49 m <sup>2</sup>	121,74 kn/m <sup>2</sup>	16,01 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	39	6.288.993,78 kn	827.178,65 €	184.104,99 m <sup>2</sup>	34,16 kn/m <sup>2</sup>	4,49 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	75	15.677.555,32 kn	2.062.037,19 €	120.807,44 m <sup>2</sup>	129,77 kn/m <sup>2</sup>	17,07 €/m <sup>2</sup>
SOPIJE	6	200.693,45 kn	26.396,80 €	8.572,60 m <sup>2</sup>	23,41 kn/m <sup>2</sup>	3,08 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLJE	36	3.596.858,22 kn	473.087,50 €	178.222,12 m <sup>2</sup>	20,18 kn/m <sup>2</sup>	2,65 €/m <sup>2</sup>
ŠPIŠIĆ BUKOVICA	31	3.047.874,23 kn	400.880,74 €	113.915,86 m <sup>2</sup>	26,76 kn/m <sup>2</sup>	3,52 €/m <sup>2</sup>
VIROVITICA	3	209.000,00 kn	27.489,35 €	14.540,26 m <sup>2</sup>	14,37 kn/m <sup>2</sup>	1,89 €/m <sup>2</sup>
VOĆIN	9	953.963,02 kn	125.472,83 €	8.485,10 m <sup>2</sup>	112,43 kn/m <sup>2</sup>	14,79 €/m <sup>2</sup>
ZDENCI	12	1.611.400,03 kn	211.944,19 €	42.906,54 m <sup>2</sup>	37,56 kn/m <sup>2</sup>	4,94 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	345					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	345					

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

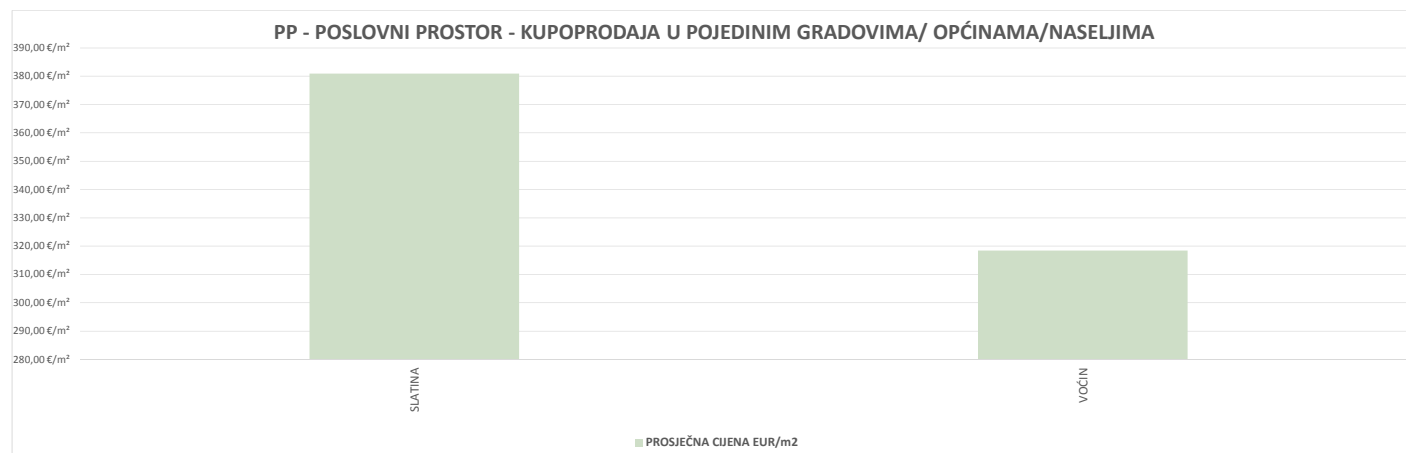


5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
9	3.909.190,17 kn	514.167,89 €	1.369,96 m <sup>2</sup>	2.853,51 kn/m <sup>2</sup>	375,32 €/m <sup>2</sup>

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	2	212.800,00 kn	27.989,15 €	61,53 m <sup>2</sup>	3.458,48 kn/m <sup>2</sup>	454,89 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	1	136.500,00 kn	17.953,57 €	51,90 m <sup>2</sup>	2.630,06 kn/m <sup>2</sup>	345,93 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	1	222.852,27 kn	29.311,31 €	83,28 m <sup>2</sup>	2.675,94 kn/m <sup>2</sup>	351,96 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	5	3.337.037,90 kn	438.913,86 €	1.173,25 m <sup>2</sup>	2.844,27 kn/m <sup>2</sup>	374,10 €/m <sup>2</sup>

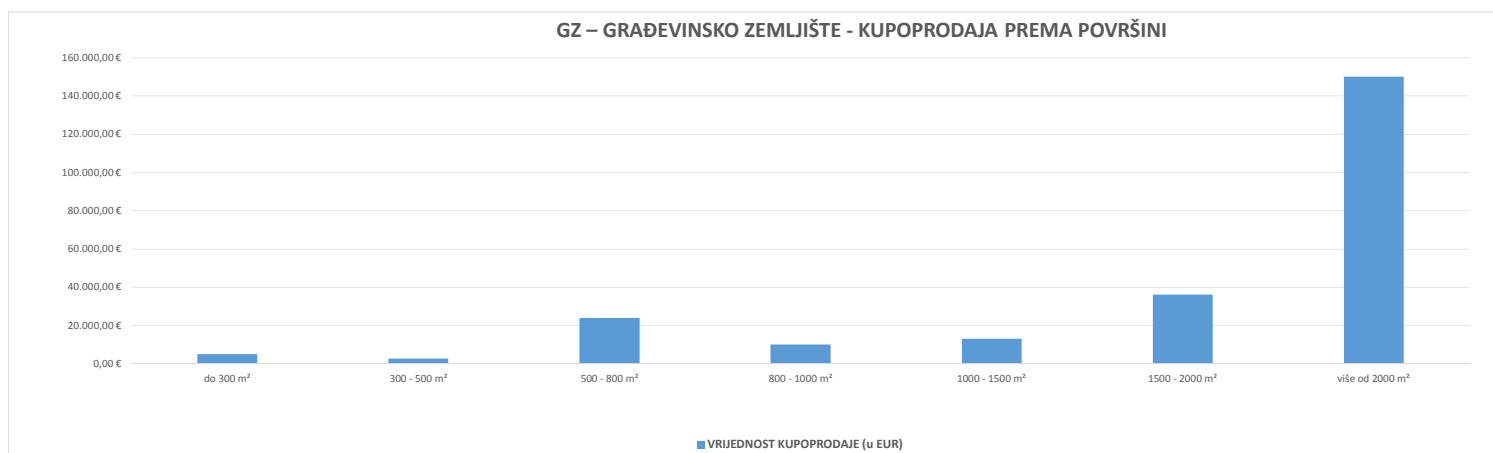


5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
SLATINA	8	3.608.790,19 kn	474.656,88 €	1.245,91 m <sup>2</sup>	2.896,51 kn/m <sup>2</sup>	380,97 €/m <sup>2</sup>
VOČIN	1	300.399,98 kn	39.511,00 €	124,05 m <sup>2</sup>	2.421,60 kn/m <sup>2</sup>	318,51 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	9					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	9					



5.2.11. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
81	1.834.828,60 kn	241.331,30 €	243.055,73 m <sup>2</sup>	7,55 kn/m <sup>2</sup>	0,99 €/m <sup>2</sup>

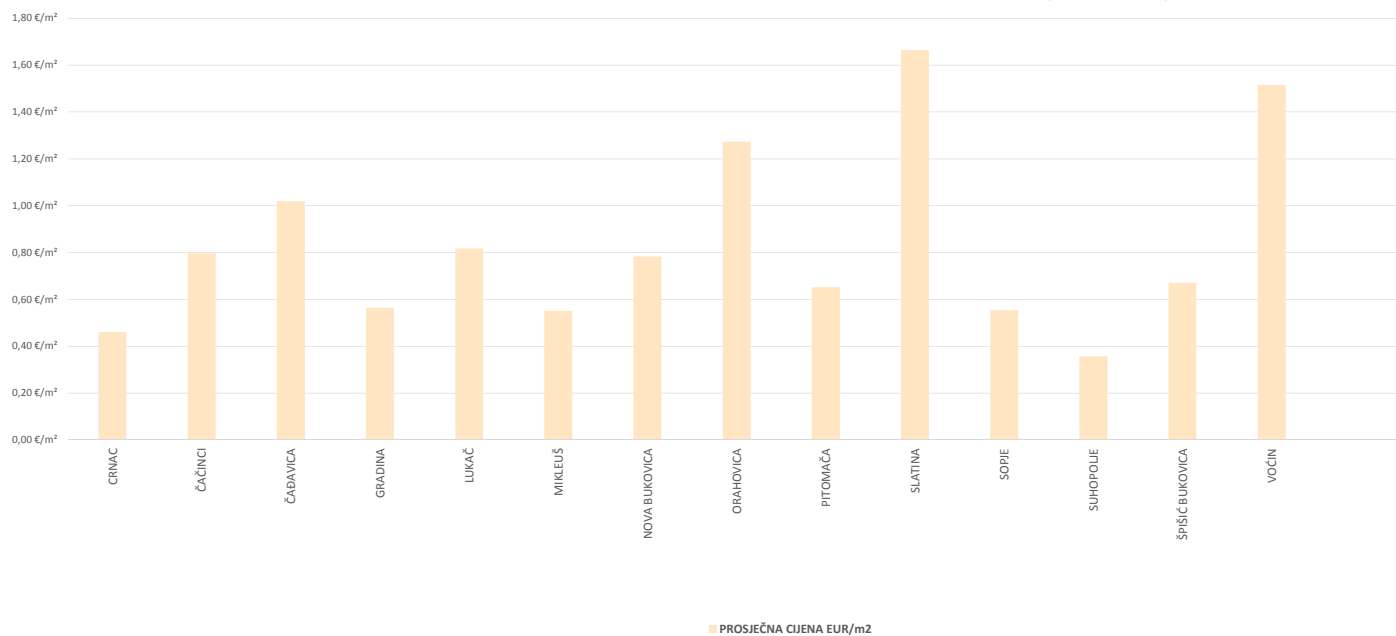
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	7	38.822,37 kn	5.106,23 €	641,34 m <sup>2</sup>	60,53 kn/m <sup>2</sup>	7,96 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	3	21.000,00 kn	2.762,09 €	1.058,51 m <sup>2</sup>	19,84 kn/m <sup>2</sup>	2,61 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	11	182.629,09 kn	24.020,84 €	7.122,87 m <sup>2</sup>	25,64 kn/m <sup>2</sup>	3,37 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	7	77.176,26 kn	10.150,84 €	6.522,82 m <sup>2</sup>	11,83 kn/m <sup>2</sup>	1,56 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	11	99.617,54 kn	13.102,49 €	12.920,77 m <sup>2</sup>	7,71 kn/m <sup>2</sup>	1,01 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	7	275.114,57 kn	36.185,26 €	11.934,13 m <sup>2</sup>	23,05 kn/m <sup>2</sup>	3,03 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	35	1.140.468,77 kn	150.003,55 €	202.855,29 m <sup>2</sup>	5,62 kn/m <sup>2</sup>	0,74 €/m <sup>2</sup>



5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

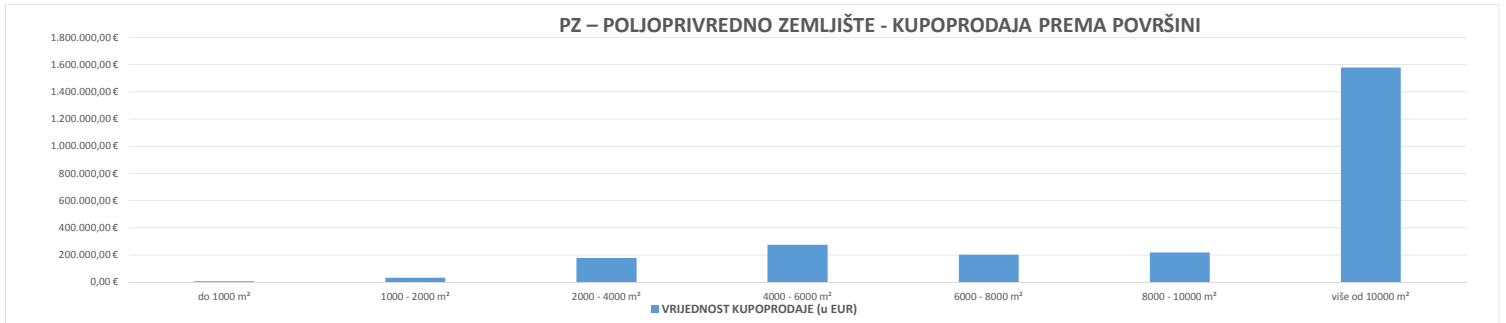
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
CRNAC	1	6.000,00 kn	789,17 €	1.712,00 m <sup>2</sup>	3,50 kn/m <sup>2</sup>	0,46 €/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	7	93.959,70 kn	12.358,33 €	15.502,00 m <sup>2</sup>	6,06 kn/m <sup>2</sup>	0,80 €/m <sup>2</sup>
ČADAVICA	2	8.000,00 kn	1.052,22 €	1.032,25 m <sup>2</sup>	7,75 kn/m <sup>2</sup>	1,02 €/m <sup>2</sup>
GRADINA	6	148.528,32 kn	19.535,63 €	34.617,50 m <sup>2</sup>	4,29 kn/m <sup>2</sup>	0,56 €/m <sup>2</sup>
LUKAČ	2	84.000,00 kn	11.048,35 €	13.519,87 m <sup>2</sup>	6,21 kn/m <sup>2</sup>	0,82 €/m <sup>2</sup>
MIKLEUŠ	4	76.984,94 kn	10.125,67 €	18.391,55 m <sup>2</sup>	4,19 kn/m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>
NOVA BUKOVICA	2	27.176,26 kn	3.574,44 €	4.560,58 m <sup>2</sup>	5,96 kn/m <sup>2</sup>	0,78 €/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	11	296.607,19 kn	39.012,14 €	30.633,00 m <sup>2</sup>	9,68 kn/m <sup>2</sup>	1,27 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	10	163.270,15 kn	21.474,59 €	32.963,11 m <sup>2</sup>	4,95 kn/m <sup>2</sup>	0,65 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	23	766.827,04 kn	100.859,21 €	60.627,00 m <sup>2</sup>	12,65 kn/m <sup>2</sup>	1,66 €/m <sup>2</sup>
SOPIJE	5	56.000,00 kn	7.365,57 €	13.295,00 m <sup>2</sup>	4,21 kn/m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLE	2	8.500,00 kn	1.117,99 €	3.132,00 m <sup>2</sup>	2,71 kn/m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup>
ŠPIŠIĆ BUKOVICA	3	41.000,00 kn	5.392,65 €	8.038,37 m <sup>2</sup>	5,10 kn/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
VOĆIN	3	57.975,00 kn	7.625,33 €	5.031,50 m <sup>2</sup>	11,52 kn/m <sup>2</sup>	1,52 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	81					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	81					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.14. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
1166	19.008.628,07 kn	2.500.166,46 €	11.461.833,16 m <sup>2</sup>	1,66 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>

5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	42	65.782,41 kn	8.652,23 €	26.468,54 m <sup>2</sup>	2,49 kn/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	79	266.480,62 kn	35.049,66 €	123.659,30 m <sup>2</sup>	2,15 kn/m <sup>2</sup>	0,28 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	244	1.374.112,41 kn	180.734,23 €	753.376,85 m <sup>2</sup>	1,82 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	225	2.092.660,48 kn	275.243,41 €	1.149.434,52 m <sup>2</sup>	1,82 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	136	1.538.511,38 kn	202.357,29 €	952.171,75 m <sup>2</sup>	1,62 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	117	1.678.492,96 kn	220.768,79 €	1.034.905,22 m <sup>2</sup>	1,62 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	323	11.992.587,81 kn	1.577.360,85 €	7.421.816,98 m <sup>2</sup>	1,62 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>

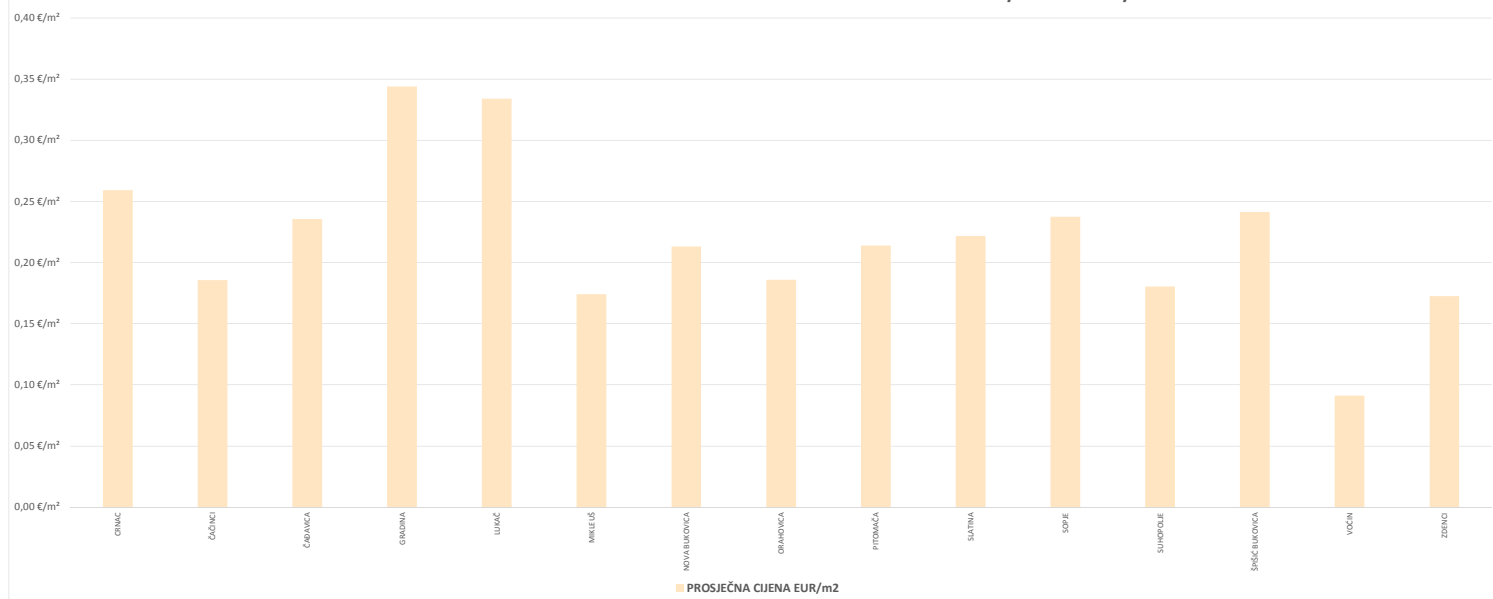




5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

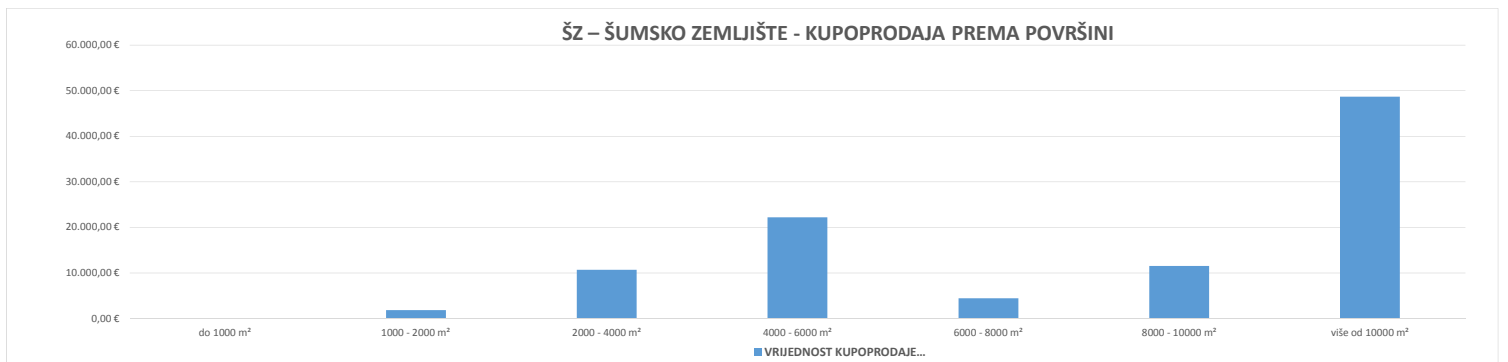
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
CRNAC	27	792.076,56 kn	104.180,23 €	401.970,12 m <sup>2</sup>	1,97 kn/m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	70	779.246,95 kn	102.492,78 €	551.631,96 m <sup>2</sup>	1,41 kn/m <sup>2</sup>	0,19 €/m <sup>2</sup>
ČADAVICA	72	1.278.093,72 kn	168.105,09 €	713.683,36 m <sup>2</sup>	1,79 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
GRADINA	81	2.280.140,97 kn	299.902,34 €	871.867,73 m <sup>2</sup>	2,62 kn/m <sup>2</sup>	0,34 €/m <sup>2</sup>
LUKAČ	111	3.361.119,05 kn	442.081,20 €	1.323.134,99 m <sup>2</sup>	2,54 kn/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>
MIKLEUŠ	35	442.928,38 kn	58.257,48 €	334.286,97 m <sup>2</sup>	1,32 kn/m <sup>2</sup>	0,17 €/m <sup>2</sup>
NOVA BUKOVICA	59	834.931,24 kn	109.816,82 €	514.913,20 m <sup>2</sup>	1,62 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	60	459.120,14 kn	60.387,14 €	324.603,35 m <sup>2</sup>	1,41 kn/m <sup>2</sup>	0,19 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	130	1.546.549,05 kn	203.414,47 €	950.901,19 m <sup>2</sup>	1,63 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	116	1.329.342,69 kn	174.845,76 €	788.673,73 m <sup>2</sup>	1,69 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>
SOPJE	54	1.108.705,48 kn	145.825,79 €	614.191,10 m <sup>2</sup>	1,81 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLIJE	118	2.057.745,25 kn	270.651,08 €	1.500.782,32 m <sup>2</sup>	1,37 kn/m <sup>2</sup>	0,18 €/m <sup>2</sup>
ŠPIŠIĆ BUKOVICA	115	1.381.930,33 kn	181.762,51 €	753.185,83 m <sup>2</sup>	1,83 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
VOČIN	91	1.156.680,02 kn	152.135,79 €	1.665.551,65 m <sup>2</sup>	0,69 kn/m <sup>2</sup>	0,09 €/m <sup>2</sup>
ZDENCI	27	200.018,24 kn	26.308,00 €	152.455,66 m <sup>2</sup>	1,31 kn/m <sup>2</sup>	0,17 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	1166					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	1166					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.17. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
78	755.885,39 kn	99.420,08 €	709.935,80 m <sup>2</sup>	1,06 kn/m <sup>2</sup>	0,14 €/m <sup>2</sup>

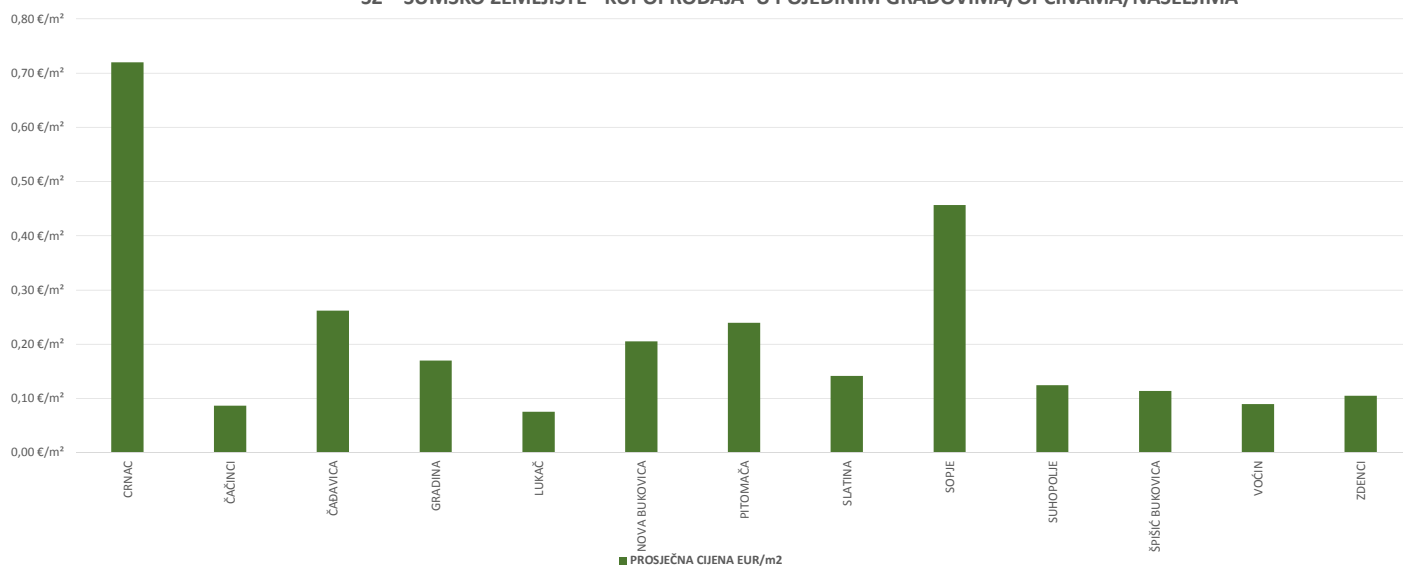
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	5	14.000,00 kn	1.841,39 €	7.369,22 m <sup>2</sup>	1,90 kn/m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	17	81.100,00 kn	10.666,92 €	53.440,03 m <sup>2</sup>	1,52 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	22	168.976,80 kn	22.225,18 €	115.096,19 m <sup>2</sup>	1,47 kn/m <sup>2</sup>	0,19 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	5	34.000,00 kn	4.471,95 €	32.761,29 m <sup>2</sup>	1,04 kn/m <sup>2</sup>	0,14 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	6	87.791,18 kn	11.547,00 €	52.177,81 m <sup>2</sup>	1,68 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	23	370.017,41 kn	48.667,64 €	449.091,26 m <sup>2</sup>	0,82 kn/m <sup>2</sup>	0,11 €/m <sup>2</sup>



5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

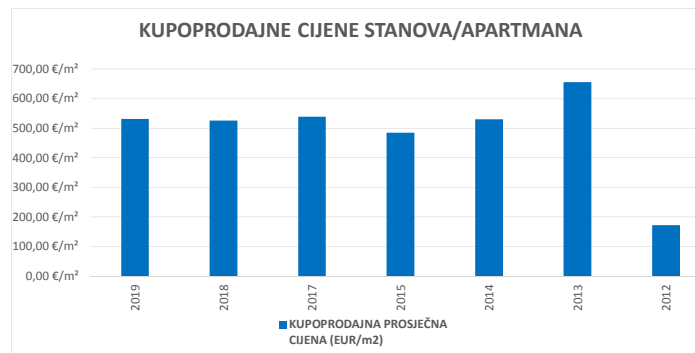
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
CRNAC	1	50.000,00 kn	6.576,40 €	9.134,00 m <sup>2</sup>	5,47 kn/m <sup>2</sup>	0,72 €/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	6	34.858,04 kn	4.584,81 €	52.801,78 m <sup>2</sup>	0,66 kn/m <sup>2</sup>	0,09 €/m <sup>2</sup>
ČADAVICA	1	5.000,00 kn	657,64 €	2.507,00 m <sup>2</sup>	1,99 kn/m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>
GRADINA	2	7.000,00 kn	920,70 €	5.416,00 m <sup>2</sup>	1,29 kn/m <sup>2</sup>	0,17 €/m <sup>2</sup>
LUKAČ	1	9.000,00 kn	1.183,75 €	15.605,94 m <sup>2</sup>	0,58 kn/m <sup>2</sup>	0,08 €/m <sup>2</sup>
NOVA BUKOVICA	11	135.850,17 kn	17.868,10 €	87.091,50 m <sup>2</sup>	1,56 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	12	120.400,00 kn	15.835,97 €	66.012,04 m <sup>2</sup>	1,82 kn/m <sup>2</sup>	0,24 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	4	27.000,00 kn	3.551,26 €	25.105,91 m <sup>2</sup>	1,08 kn/m <sup>2</sup>	0,14 €/m <sup>2</sup>
SOPJE	2	40.000,00 kn	5.261,12 €	11.521,00 m <sup>2</sup>	3,47 kn/m <sup>2</sup>	0,46 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLJE	13	90.400,00 kn	11.890,13 €	95.484,90 m <sup>2</sup>	0,95 kn/m <sup>2</sup>	0,12 €/m <sup>2</sup>
ŠPIŠIĆ BUKOVICA	3	20.000,00 kn	2.630,56 €	23.083,41 m <sup>2</sup>	0,87 kn/m <sup>2</sup>	0,11 €/m <sup>2</sup>
VOČIN	21	209.017,18 kn	27.491,61 €	306.943,32 m <sup>2</sup>	0,68 kn/m <sup>2</sup>	0,09 €/m <sup>2</sup>
ZDENCI	1	7.360,00 kn	968,05 €	9.229,00 m <sup>2</sup>	0,80 kn/m <sup>2</sup>	0,10 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	78					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	78					

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

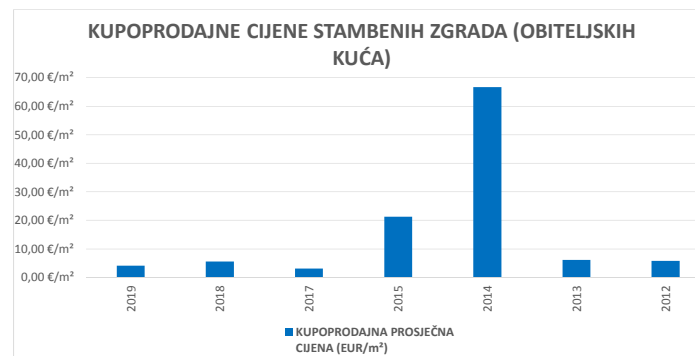


**5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI  
NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

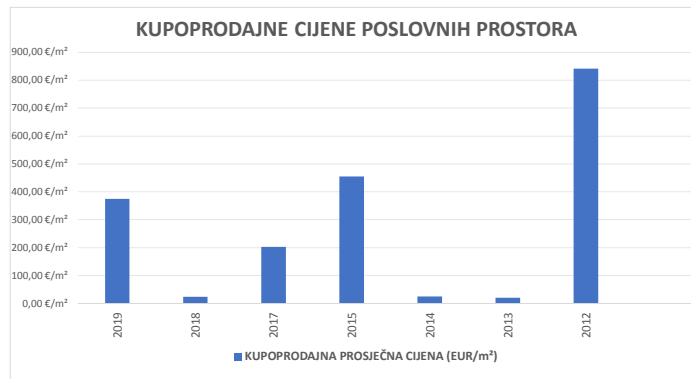
<b>5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA</b>			
<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2019	4.042,31 kn/m <sup>2</sup>	531,68 €/m <sup>2</sup>	+1,05%
2018	4.000,44 kn/m <sup>2</sup>	526,17 €/m <sup>2</sup>	-2,30%
2017	4.094,67 kn/m <sup>2</sup>	538,56 €/m <sup>2</sup>	+17,94%
2015	3.683,95 kn/m <sup>2</sup>	484,54 €/m <sup>2</sup>	-8,58%
2014	4.029,82 kn/m <sup>2</sup>	530,03 €/m <sup>2</sup>	-19,16%
2013	4.984,76 kn/m <sup>2</sup>	655,63 €/m <sup>2</sup>	+280,40%
2012	1.310,41 kn/m <sup>2</sup>	172,36 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



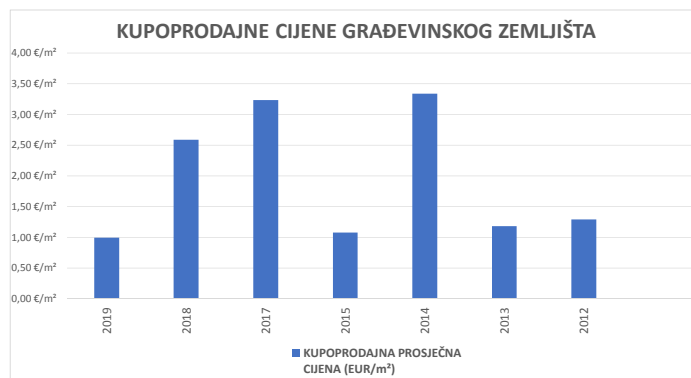
<b>5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</b>			
<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2019	31,59 kn/m <sup>2</sup>	4,15 €/m <sup>2</sup>	-26,02%
2018	42,70 kn/m <sup>2</sup>	5,62 €/m <sup>2</sup>	+77,16%
2017	24,10 kn/m <sup>2</sup>	3,17 €/m <sup>2</sup>	+61,11%
2015	161,71 kn/m <sup>2</sup>	21,27 €/m <sup>2</sup>	-68,09%
2014	506,73 kn/m <sup>2</sup>	66,65 €/m <sup>2</sup>	+985,44%
2013	46,68 kn/m <sup>2</sup>	6,14 €/m <sup>2</sup>	+5,67%
2012	44,18 kn/m <sup>2</sup>	5,81 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



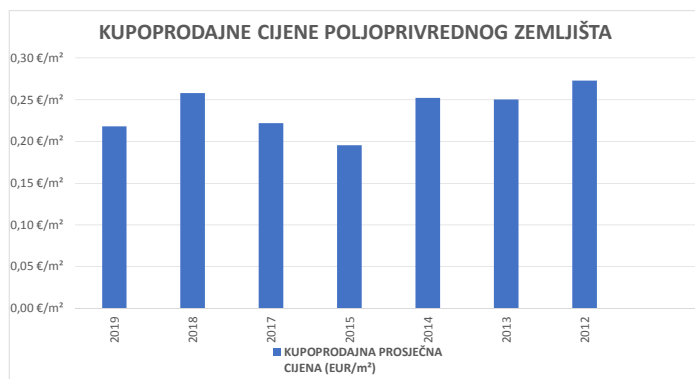
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	2.853,51 kn/m <sup>2</sup>	375,32 €/m <sup>2</sup>	+1.426,90%
2018	186,88 kn/m <sup>2</sup>	24,58 €/m <sup>2</sup>	-87,90%
2017	1.544,94 kn/m <sup>2</sup>	203,20 €/m <sup>2</sup>	+81,36%
2015	3.457,27 kn/m <sup>2</sup>	454,73 €/m <sup>2</sup>	+1.689,07%
2014	193,24 kn/m <sup>2</sup>	25,42 €/m <sup>2</sup>	+18,70%
2013	162,79 kn/m <sup>2</sup>	21,41 €/m <sup>2</sup>	-97,45%
2012	6.395,88 kn/m <sup>2</sup>	841,24 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



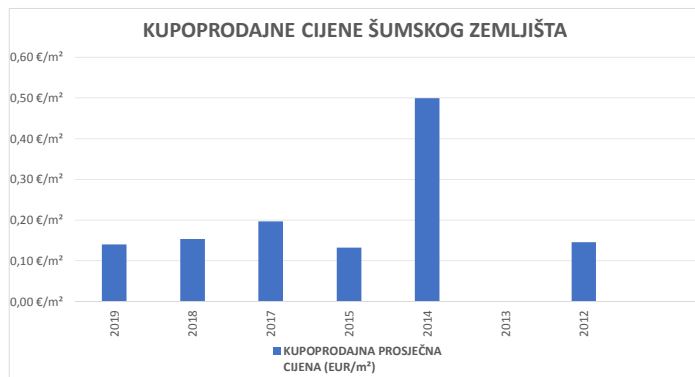
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	7,55 kn/m <sup>2</sup>	0,99 €/m <sup>2</sup>	-61,62%
2018	19,67 kn/m <sup>2</sup>	2,59 €/m <sup>2</sup>	-20,00%
2017	24,59 kn/m <sup>2</sup>	3,23 €/m <sup>2</sup>	+4,83%
2015	8,21 kn/m <sup>2</sup>	1,08 €/m <sup>2</sup>	-67,68%
2014	25,39 kn/m <sup>2</sup>	3,34 €/m <sup>2</sup>	+182,21%
2013	9,00 kn/m <sup>2</sup>	1,18 €/m <sup>2</sup>	-8,30%
2012	9,81 kn/m <sup>2</sup>	1,29 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1,66 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>	-13,09%
2018	1,91 kn/m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>	+11,44%
2017	1,67 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>	+0,45%
2015	1,49 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>	-22,44%
2014	1,92 kn/m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>	+0,65%
2013	1,90 kn/m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>	-8,24%
2012	2,07 kn/m <sup>2</sup>	0,27 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1,06 kn/m <sup>2</sup>	0,14 €/m <sup>2</sup>	-9,03%
2018	1,17 kn/m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>	-21,69%
2017	1,49 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>	-20,66%
2015	1,00 kn/m <sup>2</sup>	0,13 €/m <sup>2</sup>	-73,53%
2014	3,80 kn/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	1,11 kn/m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

6.1.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
33	28.522,06 kn	3.751,45 €	1.818,70 m <sup>2</sup>	15,68 kn/m <sup>2</sup>	2,06 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

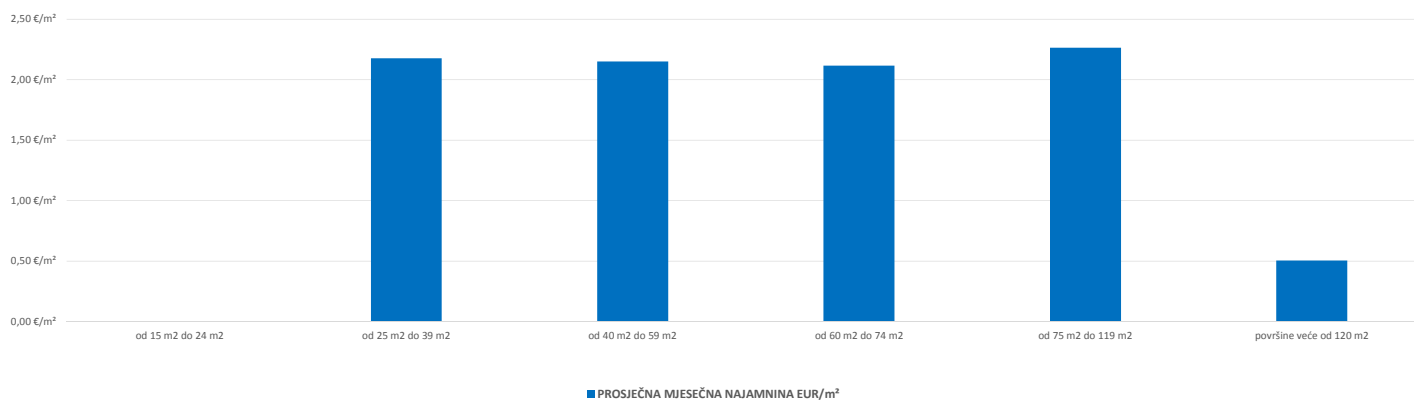
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 6.1.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	7	3.700,00 kn	486,65 €	223,57 m <sup>2</sup>	16,55 kn/m <sup>2</sup>	2,18 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	11	8.372,06 kn	1.101,16 €	512,06 m <sup>2</sup>	16,35 kn/m <sup>2</sup>	2,15 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	8	8.250,00 kn	1.085,11 €	513,07 m <sup>2</sup>	16,08 kn/m <sup>2</sup>	2,11 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	5	7.400,00 kn	973,31 €	430,00 m <sup>2</sup>	17,21 kn/m <sup>2</sup>	2,26 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	500,00 kn	65,76 €	130,00 m <sup>2</sup>	3,85 kn/m <sup>2</sup>	0,51 €/m <sup>2</sup>

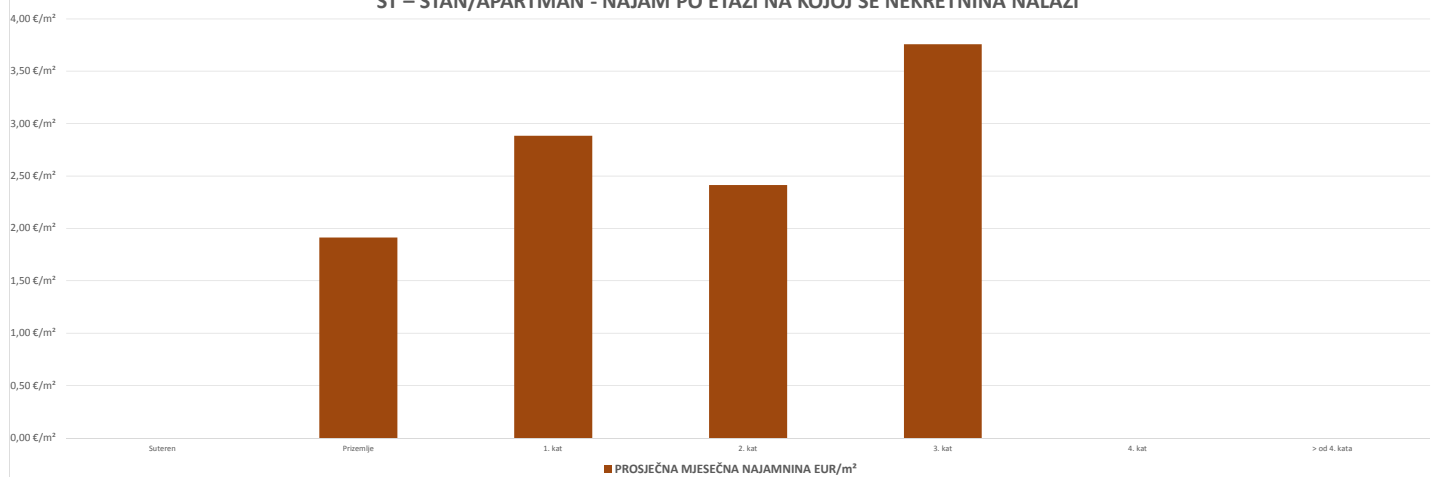
### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



### 6.1.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	2	1.600,00 kn	210,44 €	110,00 m <sup>2</sup>	14,55 kn/m <sup>2</sup>	1,91 €/m <sup>2</sup>
1. kat	4	4.400,00 kn	578,72 €	200,57 m <sup>2</sup>	21,94 kn/m <sup>2</sup>	2,89 €/m <sup>2</sup>
2. kat	2	1.800,00 kn	236,75 €	98,06 m <sup>2</sup>	18,36 kn/m <sup>2</sup>	2,41 €/m <sup>2</sup>
3. kat	1	800,00 kn	105,22 €	28,00 m <sup>2</sup>	28,57 kn/m <sup>2</sup>	3,76 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 4. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

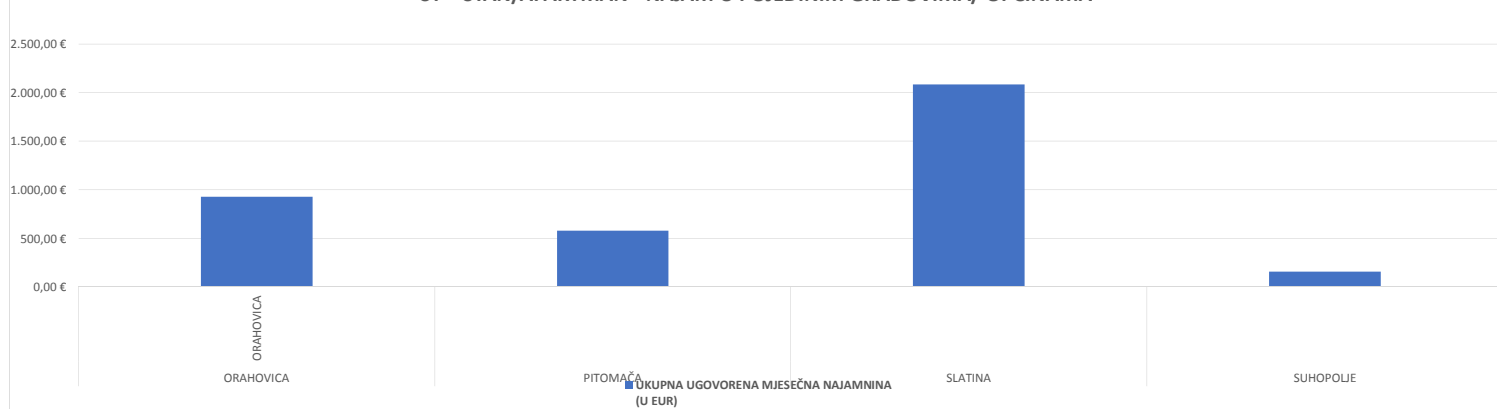
### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI



### 6.1.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	11	7.072,06 kn	930,17 €	577,06 m <sup>2</sup>	12,26 kn/m <sup>2</sup>	1,61 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	5	4.400,00 kn	578,72 €	261,07 m <sup>2</sup>	16,85 kn/m <sup>2</sup>	2,22 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	16	15.850,00 kn	2.084,72 €	905,57 m <sup>2</sup>	17,50 kn/m <sup>2</sup>	2,30 €/m <sup>2</sup>
SUHOPOLIJE	1	1.200,00 kn	157,83 €	75,00 m <sup>2</sup>	16,00 kn/m <sup>2</sup>	2,10 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>33</b>					

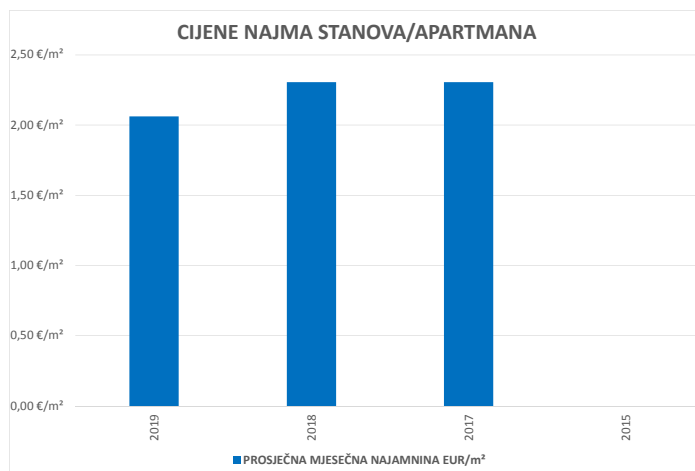
### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA





## 6.2. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.2.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	15,68 kn/m <sup>2</sup>	2,06 €/m <sup>2</sup>	-10,56%
2018	17,54 kn/m <sup>2</sup>	2,31 €/m <sup>2</sup>	+0,03%
2017	17,53 kn/m <sup>2</sup>	2,31 €/m <sup>2</sup>	+38,94%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 7. ZAKUP NEKRETNINA

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
33	151.843,49 kn	19.971,67 €	6.021,85 m <sup>2</sup>	25,22 kn/m <sup>2</sup>	3,32 €/m <sup>2</sup>

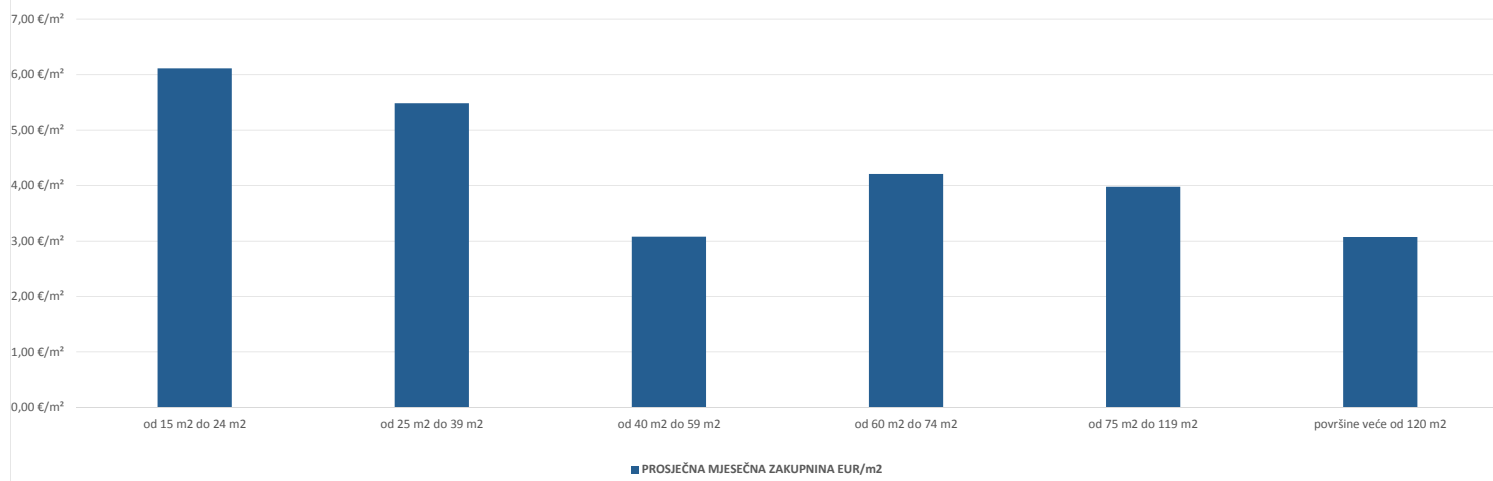
**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

#### 7.1.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	4	3.650,00 kn	480,08 €	78,49 m <sup>2</sup>	46,50 kn/m <sup>2</sup>	6,12 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	6	7.200,00 kn	947,00 €	172,73 m <sup>2</sup>	41,68 kn/m <sup>2</sup>	5,48 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	7	7.593,42 kn	998,75 €	324,38 m <sup>2</sup>	23,41 kn/m <sup>2</sup>	3,08 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	5	10.800,00 kn	1.420,50 €	337,61 m <sup>2</sup>	31,99 kn/m <sup>2</sup>	4,21 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	5	14.500,00 kn	1.907,16 €	479,00 m <sup>2</sup>	30,27 kn/m <sup>2</sup>	3,98 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	5	107.900,07 kn	14.191,88 €	4.620,64 m <sup>2</sup>	23,35 kn/m <sup>2</sup>	3,07 €/m <sup>2</sup>

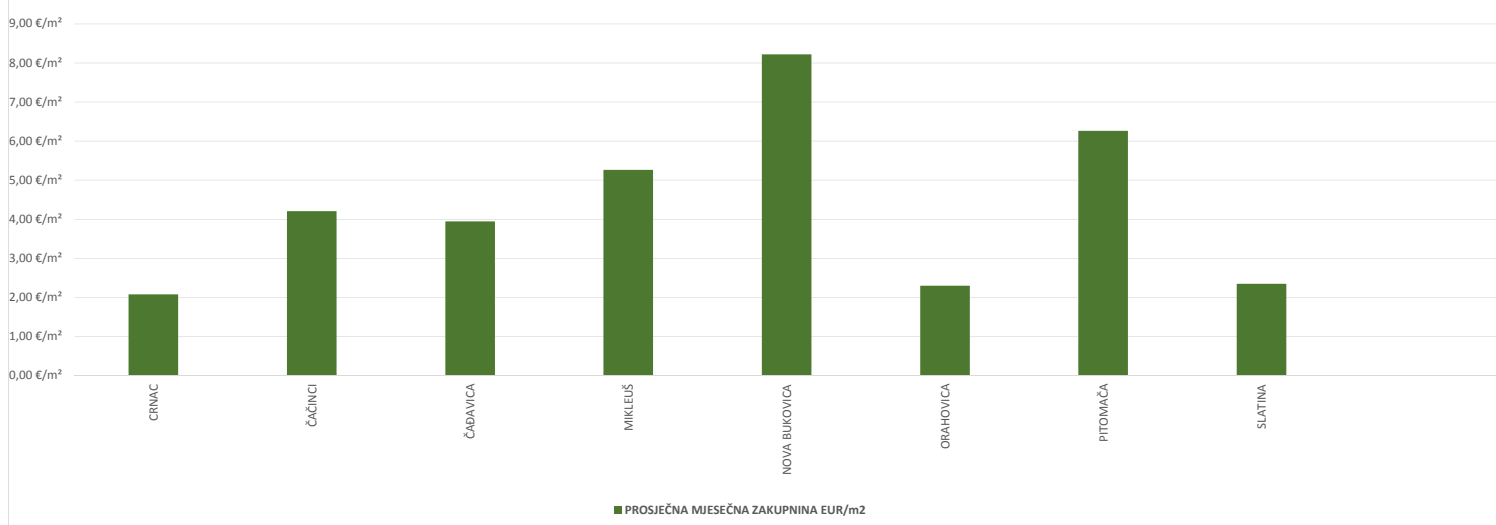
#### PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.1.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

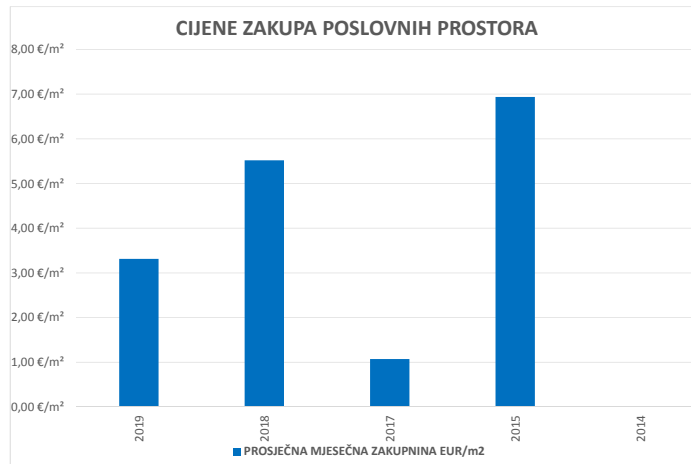
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
CRNAC	1	1.500,00 kn	197,29 €	95,00 m <sup>2</sup>	15,79 kn/m <sup>2</sup>	2,08 €/m <sup>2</sup>
ČAČINCI	1	800,00 kn	105,22 €	25,00 m <sup>2</sup>	32,00 kn/m <sup>2</sup>	4,21 €/m <sup>2</sup>
ČADAVICA	1	3.000,00 kn	394,58 €	100,00 m <sup>2</sup>	30,00 kn/m <sup>2</sup>	3,95 €/m <sup>2</sup>
MIKLEUŠ	1	1.000,00 kn	131,53 €	25,00 m <sup>2</sup>	40,00 kn/m <sup>2</sup>	5,26 €/m <sup>2</sup>
NOVA BUKOVICA	1	6.000,00 kn	789,17 €	96,00 m <sup>2</sup>	62,50 kn/m <sup>2</sup>	8,22 €/m <sup>2</sup>
ORAHOVICA	8	14.000,00 kn	1.841,39 €	801,46 m <sup>2</sup>	17,47 kn/m <sup>2</sup>	2,30 €/m <sup>2</sup>
PITOMAČA	7	61.502,31 kn	8.089,27 €	1.292,08 m <sup>2</sup>	47,60 kn/m <sup>2</sup>	6,26 €/m <sup>2</sup>
SLATINA	12	63.691,18 kn	8.377,17 €	3.567,31 m <sup>2</sup>	17,85 kn/m <sup>2</sup>	2,35 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	32					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	34					

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



**7.2. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA  
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

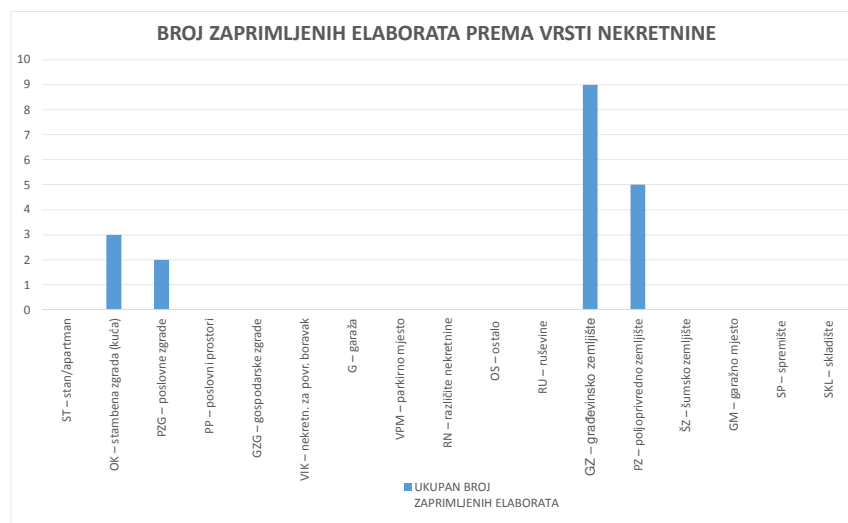
<b>7.2.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</b>			
<b>GODINA</b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m<sup>2</sup></b>	<b>PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2019	25,22 kn/m <sup>2</sup>	3,32 €/m <sup>2</sup>	-39,93%
2018	41,97 kn/m <sup>2</sup>	5,52 €/m <sup>2</sup>	+415,26%
2017	8,15 kn/m <sup>2</sup>	1,07 €/m <sup>2</sup>	-45,14%
2015	52,78 kn/m <sup>2</sup>	6,94 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA

<b>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</b>		
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU</b>		
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
9	19	0

<b>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.</b>				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	3	2	3	0
PZG – poslovne zgrade	2	0	2	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	9	7	9	0
PZ – poljoprivredno zemljište	5	2	5	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

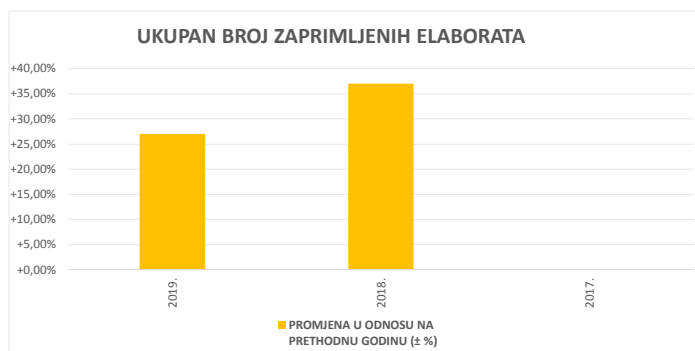


8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVK I DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK I DOPUNU	UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVK I DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVK I DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVK I DOPUNE (u ±kn)
11	3.247.771,00 kn	3.957.300,00 kn	709.529,00 kn

Ne sadrži 8 elaborata koji nisu vraćeni na ponovno mišljenje.

#### 8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

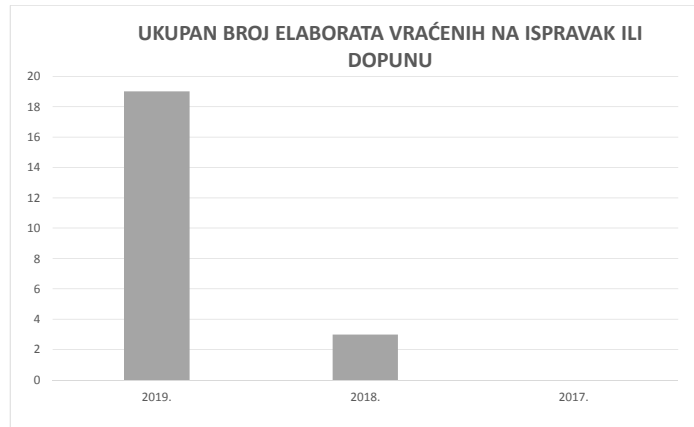
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019.	19	+4	+27,00%
2018.	15	+4	+37,00%
2017.	11		



8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019.	11	-3	-21,00%
2018.	14	+3	+27,00%
2017.	11		



8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019.	19	+16	+633,00%
2018.	3	+3	+100,00%
2017.	0		



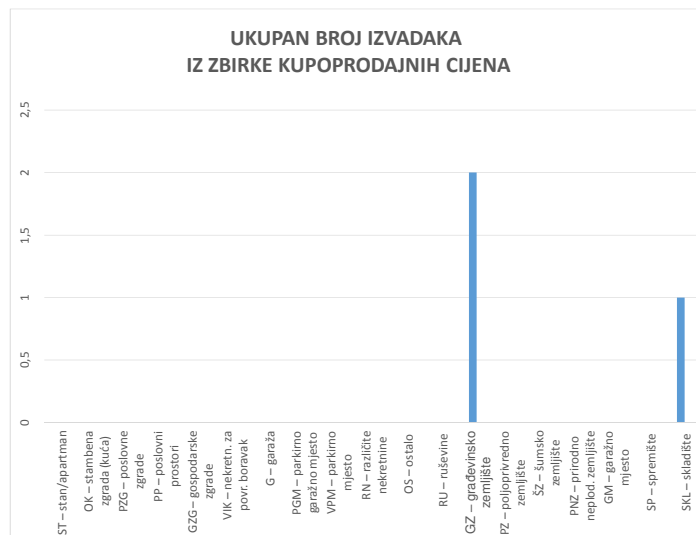
## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

<b>9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	2	0	2
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	1	0	1
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>





9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	2	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	1	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>1</b>



## 10. ZAKLJUČAK

Zaključno se može konstatirati da su u 2019. godini nekretnine koje su bile najvećim dijelom predmet kupoprodaje upravo poljoprivredno zemljište (1166 kupoprodaja), obiteljske kuće (345 kupoprodaje), različite nekretnine (244 kupoprodaje) te kupoprodaja građevinskih zemljišta (81 kupoprodaja), šumskih zemljišta (78 kupoprodaja) i stanova (67 kupoprodaja).

Nekretnine koje su manjim dijelom bile predmet ugovora o kupoprodaji su poslovne zgrade (23 kupoprodaja), poslovni prostori (9 kupoprodaja), ostale nekretnine (6 kupoprodaja), nekretnine za povremeni boravak (5 kupoprodaja), ruševine (5 kupoprodaja), garaže (2 kupoprodaje) i gospodarske zgrade (1 kupoprodaja).

Na području Virovitičko-podravске županije prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta po hektaru iznosila je 16.584 kn, odnosno najviša je ostvarena u Općini Suhopolje (26.152 kn), a najniža u Općini Voćin (6.945 kn).

Iz dostupnih podataka se može konstatirati da je poljoprivredno zemljište dominiralo i u zakupu nekretnina, i to sa 1146 ugovora o zakupu, dok su za zakup poslovnog prostora evidentirana 35 ugovora, za zakup poslovnih zgrada evidentirana su 3 ugovora, te za zakup skladišta evidentirana 2 ugovora.

Kada govorimo o najmu, može se zaključiti da su predmet najma najvećim dijelom bili stanovi (33 ugovora), te obiteljske kuće (5 ugovora).

Uspoređujući 2019. godinu u odnosu na 2018. godinu dolazimo do zaključka da je evidentirana gotovo identična kupoprodajna cijena/m<sup>2</sup> stana (rast za 1,05%).

Kada govorimo o poljoprivrednom zemljištu, vidljivo je da je cijena jednog hektara poljoprivrednog zemljišta bilježila pad prosječne cijene (pad od 13,09 %).

Dana 30. ožujka 2019. godine održana je 23. sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Virovitičko-podravске županije na kojoj je povjerenstvo dalo suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za područje Virovitičko-podravске županije za 2019. godinu.

Sastav procjeniteljskog povjerenstva Virovitičko – podravске županije čine:

- Emanuel Stubičar, mag.ing.aedif., predsjednik povjerenstva, službenik u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije,
- Jasna Baranjec – Keserica, dipl.ing.arh. zamjenica predsjednika povjerenstva, ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko – podravске županije,
- Branimir Bukvić, dipl.ing.građ., član povjerenstva, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina,
- Goran Volenik, član povjerenstva, posrednik u prometu nekretnina,
- Darko Ferenčević, član povjerenstva, predstavnik Porezne uprave Ministarstva financija RH.

• Kontakt podatci službenika koji obavljaju stručne i administrativno-tehničke poslove:

ime i prezime	adresa	telefon	e-mail
Emanuel Stubičar	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, 33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	033/638-133	<a href="mailto:emanuel.stubicar@vpz.hr">emanuel.stubicar@vpz.hr</a>
Ivan Jezerčić	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, 33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	033/638-131	<a href="mailto:ivan.jezercic@vpz.hr">ivan.jezercic@vpz.hr</a>
Antun Herceg	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, 33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	033/673-789	<a href="mailto:antun.herceg@vpz.hr">antun.herceg@vpz.hr</a>